



## COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

*Provincia di Siracusa*

### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 3 DELLA LEGGE N° 431/1998 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DI N° 10 ALLOGGI SITI IN PALAZZOLO ACREIDE NEL QUARTIERE LENZA OROLOGIO.**

#### **Art.1**

#### **CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE E CANONE DI LOCAZIONE**

Il Comune di Palazzolo Acreide indice Pubblico Concorso per l'assegnazione in locazione di n° 10 alloggi di diversa metratura ubicati nel quartiere Lenza Orologio, come individuati nell'allegato "A" al presente bando, destinati alla locazione con canone sostenibile.

Gli alloggi saranno assegnati in locazione con contratto di diritto privato ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della legge n° 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Il contratto di locazione avrà pertanto una durata di tre anni più due e potrà essere rinnovato salvo quanto espressamente previsto al successivo articolo 11.

Il canone di locazione sarà determinato tenendo conto dei parametri stabiliti dall'Accordo territoriale provinciale stipulato nel 2007 tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e quelle dei proprietari valido anche per il Comune di Palazzolo Acreide e dalla superficie calcolata secondo le modalità dell'art. 13 della legge 27.07.1978 n. 392 .

Si precisa che gli alloggi saranno assegnati alle seguenti categorie sociali individuate come di seguito:

- N° 4 ai nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito;
- N° 3 alle giovani coppie a basso reddito (entrambi i membri della coppia devono non aver compiuto 35 anni alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio e devono aver contratto matrimonio da non oltre due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando o devono contrarlo non oltre un anno dopo la data medesima);
- N° 1 agli anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate, che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda per la concessione del beneficio (nel caso di coniugi tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei componenti);
- N° 1 a Soggetti sottoposti a procedura esecutiva di rilascio di alloggio, intimata esclusivamente per finita locazione (non per morosità), o ad ordinanza di sgombero per pubblica utilità;
- N° 1 a Soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della L. 9/2007 (presenza, nel nucleo familiare, di malati terminali ovvero portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento, certificato dagli organi competenti).

Nella tabella che segue si riportano i dati relativi agli alloggi in oggetto nonché il relativo canone di locazione.



## Tabella Alloggi

N.	Via e Civico	Superfici e utile m <sup>2</sup>	Balconi e terrazze m <sup>2</sup>	Cortili m <sup>2</sup>	Piano	Canone S.U.	Canone Balconi Terrazze	Cortili	Tot. canone mensile Euro
1	Via Lenza n. 20 -22	48,33	0	0	1 (P.T.)	€ 125,66	0	0	€ 125,66
2	Via Lenza n. 24	60,48	18,24	0	3 (PT, I e II)	€ 157,25	€ 18,24	0	€ 175,49
3	Via Lenza n. 26	63,35	37,82	18,67	2 (PT.,1)	€ 164,71	€ 37,82	€ 18,67	€ 221,20
4	Via Lenza n. 38 - 38/A	78,68	0	0	1 (P.T.)	€ 204,57	0	0	€ 204,57
5	Via Lenza n. 58-60	37,8	0	0	1 (P.T.)	€ 98,28	0	0	€ 98,28
6	R. co Calabre-se n. 7	42,17	0	13,96	1(P.T)	€ 109,64	0	€ 13,96	€ 123,60
7	Ronco Calabre-se n. 5-6	47,12	0	15,08	1 (P.T)	€ 122,51	0	€ 15,08	€ 137,59
8	Via Soccorso n. 3	55,46	7,54	0	1 (P.T.)	€ 144,20	€ 7,54	0	€ 151,74
9	Via Soccorso n. 1	50,27	0	7,67	1 (P.T.)	€ 130,70	0	€ 7,67	€ 138,37
10	Via Macchia - velli n. 27/A-27/B	58,89	0	0	1 (P.T.)	€ 153,11	0	0	€ 153,11

Si specifica che:

- a) l'alloggio n. 1 è destinato, per l'assenza di scale interne e la predisposizione di apposito scivolo all'ingresso, alla categoria della famiglia con portatore di handicap;
- b) l'alloggio n. 5 è destinato, per l'assenza di scale interne, le sue dimensioni e la sua posizione, alla categoria degli ultrasessantacinquenni;
- c) gli alloggi n. 3, n. 6 e n. 7 sono destinati alle giovani coppie e la scelta avverrà nel rispetto dell'ordine di graduatoria tenendo conto della costituzione del nucleo familiare;
- d) gli alloggi n. 2, n. 4, n. 8, n. 9 e n. 10, nelle percentuali sopra indicate, sono destinati alle famiglie a basso reddito anche monoparentali o monoreddito o sottoposte a procedure esecutive di sfratto e che la scelta avverrà anche in questo caso nel rispetto dell'ordine di graduatoria tenendo conto della costituzione del nucleo familiare.

### Art.3

#### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando coloro che appartengano alle categorie sopra individuate (nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali o monoreddito, giovani coppie a basso reddito, anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate, soggetti sottoposti a procedura esecutiva di sfratto intimata per finita locazione o a ordinanza di sgombero per pubblica utilità, soggetti appartenenti a nuclei familiari ove siano presenti malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66%) e che possiedano gli ulteriori requisiti di cui all'art. 2 del suddetto D.P.R. 30.12.1972, n. 1035:



**1) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all' Unione Europea.** Anche i cittadini di altri Stati possono fare domanda, purché in possesso di residenza anagrafica storica di almeno cinque anni nella Regione Sicilia e biennale nel Comune di Palazzolo Acreide e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

**2) residenza anagrafica o attività lavorativa in questo Comune,** in caso contrario possono fare ugualmente domanda gli emigrati all'estero, che però non devono aver già fatto domanda di questo tipo in altri Comuni e in caso di assegnazione l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi dal Comune a seguito di motivata istanza. L'inosservanza dell'onere di cui sopra comporta la decadenza dell'assegnazione (art. 11 co, 9 e 10 D.P.R 1035/72)

**3) mancanza di titolarità, nel territorio del Comune di Palazzolo Acreide, di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione** su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale, che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo uguale o superiore a € 206.59. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.

**4) assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio** costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;

**5) non abbia mai occupato abusivamente** (riferito a tutti i componenti del nucleo familiare) alcun alloggio di edilizia residenziale pubblica;

**6) possedere un reddito annuo complessivo,** per nucleo familiare, come risulta dall' ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti, compreso nei limiti fissati con deliberazione di GM n. 111 del 24.01.2014 e precisamente:

- a) un limite minimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione degli alloggi, fissato in **euro 6.247,00** (pensione annuale integrata al minimo) nell' anno 2012;
- b) un limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5 agosto 1978, n.457 e ss.mm.ii., fissato in **euro 24.853,36**, così come desunto dal decreto 16 marzo 2011 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicato nella GURS n.13/2011.

In applicazione dell'art. 21 della L. 5 agosto 1978 n. 457 e della circolare assessorato reg. LL. PP. del 25.05.05, attuativa della stessa, il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente o da pensione, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento, secondo il seguente schema di calcolo:

- 1) reddito da lavoro dipendente o pensione (imponibile - al netto degli oneri deducibili)  
Euro.....;
- 2) altri redditi euro .....



- 3) detrazioni per n. .... figlio/a. carico euro ..... (detrazione pari ad € 516,46 per ciascun figlio);
- 4) detrazione per reddito da lavoro dipendente o pensione (voce 1) x 0,40 euro.....;
- Reddito complessivo familiare euro .....

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti o adottati e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola; fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more-uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri ininterrottamente da almeno quattro anni prima della data di pubblicazione del presente bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Ai fini della determinazione del reddito annuo complessivo si precisa che:

- il reddito complessivo imponibile lordo del nucleo familiare è dato dalla somma dei redditi risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi o dai CUD dei componenti (dichiarazione dei redditi dell'anno 2013, redditi anno 2012), al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato, ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli; per i figli nubendi, con famiglia in fase di formazione, si sommano i redditi di ciascuno di essi. Si specifica che non devono essere quantificati, in quanto non vengono considerati reddito:

- gli assegni per il nucleo familiare ed assegni di maternità;
- l'indennità di accompagnamento ai sensi della L. n. 18 dell'11.02.1980;
- l'indennità di frequenza concessa ai minori mutilati ed invalidi civili ai sensi della l. n. 289/90;
- i contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- i contributi per libri di testo e le borse di studio.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere fino alla data della verifica da effettuarsi da parte del Comune di Palazzolo Acreide, propedeutica per l'assegnazione dell'alloggio, e riferirsi all'intero nucleo familiare, ad esclusione di quello di cui al n. 2, che potrà essere posseduto dal solo richiedente.

E' vietata la partecipazione al bando per più di un componente dello stesso nucleo familiare, ma è tuttavia ammessa la partecipazione al concorso, autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte, di figli coniugati con la propria famiglia a carico, di figli nubendi con famiglia in fase di formazione (che contrarranno matrimonio entro un anno dalla data del bando) e di persone sole con almeno un figlio a carico.

#### **Art.4**

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente Bando di Concorso devono essere compilate e presentate esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Palazzolo Acreide.

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, con allegata la documentazione di cui al successivo art.5, dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, in busta chiusa recante la dicitura "BANDO LOCAZIONE ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE", o fatte pervenire al Comune di Palazzolo Acreide, Piazza del Popolo, 1 a mezzo raccomandata postale o pec all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.palazzoloacreide.gov.it](mailto:protocollo@pec.comune.palazzoloacreide.gov.it) entro e non oltre **45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.**

Il Comune non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente.

Le domande presentate o pervenute mezzo posta, anche tramite pec, dopo il termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.



A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal comune di Palazzolo Acreide, in distribuzione presso il Settore I° . Servizio 4 - Servizi Sociali o scaricabili dal sito istituzionale [www.comune.palazzoloacreide.gov.it](http://www.comune.palazzoloacreide.gov.it). Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della legge penale.

**Art. 5**

**DOCUMENTAZIONE RICHIESTA IN CARTA LIBERA IN ALLEGATO ALLA DOMANDA**

I partecipanti, a pena di non ammissione al concorso per la categoria di riferimento, dovranno allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Fotocopia relativa alla dichiarazione dei redditi dell'anno 2013 (redditi anno 2012) dei componenti del nucleo familiare (mod. CUD; mod. 730; mod. UNICO);
- I documenti o le dichiarazioni attestanti i casi particolari, come indicato dal modulo e di seguito specificati:

**1) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando: in baracca, stalla o grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale, procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica e in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitta, sottoscala, bassi e simili (PUNTI 4):**

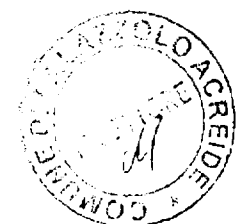
- a) Attestato dell'Ufficio Tecnico del Comune indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- b) Dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente relative agli ultimi due anni dalla data del bando;

**2) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, legati da vincoli di parentela o affinità entro il quarto grado (PUNTI 1), non legati da vincoli di parentela o affinità (PUNTI 2)**

- a) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente attestante il grado di parentela e che la relativa coabitazione sussista da almeno due anni;
- b) Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente ed attestante lo stato ed il motivo della coabitazione ed il relativo periodo di tale circostanza. La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità e di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti.

**3) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, in seguito ad ordinanza di sgombero per pubblica calamità dell'Autorità competente, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente Bando, deve essere abbandonato (PUNTI 2):**

- a) Copia dell'ordinanza di sgombero, oppure certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della relativa motivazione.



**4) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità competente. (PUNTI 3):**

a) Attestato rilasciato dall'Autorità competente: statale, regionale, comunale che ha emesso il provvedimento di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando.

**5) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio superaffollato: (da due a tre persone a vano utile (PUNTI 2) ; oltre 3 persone a vano utile (PUNTI 3); oltre 4 persone a vano utile (PUNTI 4):**

a) Certificato dell'Ufficio Tecnico comunale indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani.

**6) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici e/o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi (PUNTI 2):**

a) Certificato rilasciato dall'Azienda sanitaria provinciale competente, contenente la dettagliata indicazione delle sopra indicate cause di antigienicità ai sensi dell'art. 7, punto 4, lettera b, del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035.

**7) Se il richiedente vive, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici e di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso (PUNTI 3):**

a) Dichiarazione sostitutiva indicante il luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

b) Contratto di locazione regolarmente registrato ed eventualmente rinnovato.

**8) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media, determinata in base all'art. 19 del D.P.R. 30/12/ 1972 n° 1035 (PUNTI 2):**

a) Copia registrata del contratto di locazione.

**9) Se il richiedente è grande invalido al 100% (civile o militare), che goda di indennità di accompagnamento e che non svolga alcuna attività lavorativa (PUNTI 2):**

a) Certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una Autorità competente riconosciuta.

**10) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero o è militare appartenente alle Forze dell' Ordine (PUNTI 3):**

a) Per i lavoratori emigrati all'estero:Certificazione rilasciata dall'Autorità Consolare ove è indicato il Comune al cui concorso si intende partecipare e certificazione della retribuzione



percepita da tutti i componenti il nucleo familiare, con attestazione del valore della moneta estera al cambio italiano al momento della domanda;

- b) Per i militari di carriera: predeterminazione, ai sensi dell'art. 24 della L. 497/78, della residenza che si intende eleggere allorché lasceranno il servizio, nel caso che non abbiano già il requisito della residenza.

**11) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, che non sia stato espressamente intimato per morosità, per inadempienza contrattuale o per immoralità (PUNTI 3):**

- a) Estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso;

**12) Se i membri della coppia non hanno compiuto 35 anni alla data della presentazione della domanda e hanno contratto il matrimonio da non oltre due anni dalla data di pubblicazione del presente bando o intendono contrarlo non oltre un anno dalla medesima (PUNTI 3):**

- a) autocertificazione relativa alla data dell'avvenuto matrimonio o alla data fissata per lo stesso, da contrarsi entro l'anno;

**13) Se trattasi di famiglia monoparentale con almeno un figlio minorenni convivente:**

- famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente: (PUNTI 3)
- famiglia monoparentale con due o più figli minorenni conviventi: (PUNTI 4)
- famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap: (PUNTI 5)

a) Dichiarazione contestuale alla domanda, e, ove ne ricorrano le condizioni, copia conforme della sentenza o decreto di omologazione di separazione o di divorzio.

b) Certificazione della competente Autorità Sanitaria, per il figlio portatore di handicap.

**14) Se trattasi di donna sola in stato di gravidanza (ragazza madre, separata o vedova) (PUNTI 2):**

- a) Certificato medico che attesti tale stato;

**15) Se il nucleo familiare è composto da: 3 unità (PUNTI 1), 4 unità (PUNTI 2); 5 unità (PUNTI 3); 6 unità (PUNTI 4); 7 unità (PUNTI 5); 8 unità e oltre (PUNTI 6):**

- a) Dichiarazione contestuale alla domanda.

**16) Se il richiedente o un componente del nucleo familiare ha compiuto il 65° anno di età (PUNTI 2)**

- a) Dichiarazione contestuale alla domanda.

**17) Se del nucleo familiare fa parte uno o più soggetti portatori di handicap, o soggetti non in grado di svolgere gli atti quotidiani della vita (accompagnato):**

- se un solo soggetto portatore di handicap: fino al 66%, PUNTI 2, fino al 100% PUNTI 3;
- se più soggetti portatori di handicap, PUNTI 4 ;
- se ci sono soggetti non in grado di svolgere gli atti quotidiani della vita (accompagnato) PUNTI 4:

a) Dichiarazione contestuale alla domanda;

b) Certificazione della competente Autorità Sanitaria.



Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché tra loro, quello di cui ai punti 3), 4), 6) e 7), e del punto 13) con il punto 14). Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 2), 5), 8), 10) lett.a, 11), 15).

I documenti di cui sopra, tutti in carta libera e riferiti alla data di pubblicazione del bando, debbono essere presentati unitamente alla domanda a pena di non ammissione al concorso. Alle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti diversi dall'Istante, che pure rendono dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni, per essere valide dovranno essere allegati copie di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il reddito da dimostrare è quello relativo alla Dichiarazione dei Redditi anno 2013 (relativa ai redditi anno 2012), anno precedente a quello del presente bando. I punteggi relativi saranno attribuiti secondo le modalità del D.P.R. n.1035/72. In caso di parità di punteggi fra due o più istanze, per l'assegnazione si procederà a sorteggio tra i concorrenti utilmente collocati in graduatoria. Sarà tenuto conto in sede di attribuzione di punteggio soltanto dei documenti presentati unitamente alla domanda e di quelli comunque presentati entro la scadenza dei termini massimi previsti dal bando stesso, pertanto, sempre ai fini del punteggio, non sono valutabili i documenti proposti successivamente.

In caso di dichiarazioni mendaci, di falsità negli atti o uso di atti falsi, si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, con esclusione dalla graduatoria.

#### **Art.6**

##### **ESAME DELLE DOMANDE - GRADUATORIA DEI CONCORRENTI**

Il Comune procederà alla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute nonché del possesso dei requisiti da parte dei concorrenti, e, ai fini di un compiuto esame delle domande, potrà richiedere ai concorrenti di presentare ogni eventuale documentazione comprovante il possesso dei requisiti e delle condizioni dichiarati nella domanda.

La graduatoria di assegnazione, a seguito dell'esame delle domande pervenute e ritenute ammissibili in relazione a quanto previsto dal presente bando, sarà formulata sulla base dei punteggi attribuiti ai richiedenti tenendo conto dei criteri di cui all'articolo 5.

Alla verifica delle domande e alla formazione della graduatoria sarà preposta una Commissione di tre membri, nominata dal Sindaco alla scadenza del termine di presentazione delle domande, che provvederà a formulare dapprima una graduatoria provvisoria, la quale verrà pubblicata per giorni 15 (quindici) all' Albo pretorio online e sul sito web del Comune. Avverso la suddetta graduatoria è ammesso ricorso alla medesima Commissione entro giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione della graduatoria stessa. Esaurito l'esame di eventuali ricorsi e verificati i requisiti posseduti dai concorrenti nonché le condizioni dichiarate in domanda, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva, che sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria, e che costituirà provvedimento definitivo per l'assegnazione degli alloggi.

#### **Art.7**

##### **DECADENZA DALLA GRADUATORIA E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Gli alloggi verranno assegnati alle categorie predefinite in base alla graduatoria, tenendo conto della superficie di ciascun alloggio e in relazione alla consistenza del nucleo familiare.

Il concorrente utilmente collocato in graduatoria che non si presentasse, nel termine che gli sarà comunicato mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, per la sottoscrizione del contratto di locazione ed il pagamento del deposito cauzionale in misura pari a due mensilità del canone stabilito, o non sottoscrivesse il contratto stesso, sarà considerato decaduto dalla graduatoria.





Il contratto deve essere sottoscritto da tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare, per presa conoscenza dell'obbligo di solidarietà in merito a quanto dovuto per la conduzione dell'alloggio ed al rispetto dei vincoli e delle condizioni conseguenti all'ottenimento del beneficio. Stipulato il contratto, che fisserà la decorrenza del canone, e corrisposto il deposito cauzionale, si procederà alla consegna dell'alloggio.

Il contratto sarà soggetto a registrazione con spese da ripartirsi in parti uguali tra locatario, da una parte, e Comune di Palazzolo Acreide dall'altra.

#### **Art.8**

##### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale sarà restituito dal Comune dopo la regolare riconsegna dell'alloggio all'Ente e non potrà essere imputato in conto canoni. La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in caso di suo utilizzo. Il deposito sarà rideterminato in occasione degli eventuali rinnovi contrattuali.

#### **Art.9**

##### **ONERI A CARICO DEL LOCATARIO**

Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria sono a carico del locatario. Si osservano in quanto applicabili, le norme del Codice Civile.

#### **Art.10**

##### **CANONE DI LOCAZIONE E SUO AGGIORNAMENTO**

Il canone mensile stabilito nel contratto sarà aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne verrà fatta richiesta con lettera raccomandata.

#### **Art.11**

##### **OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LOCAZIONE, DURATA E RINNOVO CONTRATTUALE - RECESSO**

L'inquilino ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 giorni dalla consegna a pena di risoluzione del contratto. L'accesso e la permanenza nell'alloggio ottenuto in base a dichiarazioni risultate false, costituiscono motivo di decadenza dal beneficio. Il provvedimento di decadenza è assunto dal Comune di Palazzolo Acreide ed è preordinato alla risoluzione del contratto di locazione e comporta l'inammissibilità della sottoscrizione di un nuovo contratto.

La gestione del rapporto di locazione, anche nell'interesse del Comune, per 25 anni sarà curata interamente dall'IACP, in forza del Protocollo di intesa stipulato con il Comune di Palazzolo Acreide il 10.08.2010.

La durata del contratto di locazione, ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge 431/1998, sarà di tre anni più due.

Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni, purché l'inquilino risulti ancora in possesso dei requisiti di cui all'art.3, e non risultino morosità relative al precedente rapporto locativo.



L'accertato superamento per due anni consecutivi del limite massimo di reddito relativo al nucleo familiare, al lordo della variazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie di operai, precluderà comunque la proroga ed il rinnovo del contratto.

E' facoltà del Comune di Palazzolo Acreide, decorso il periodo di venticinque anni di locazione, disporre in merito alla eventuale cessione degli alloggi, con prelazione a favore dei conduttori, e alle relative modalità.

Il recesso e l'inadempimento del locatario, nonché la successione nel contratto di locazione, sono disciplinati dagli artt. 4, 5 e 6 della Legge 392/78 nonché, in caso di decesso del conduttore, dall'art.17 della Legge 179/92, ai quali si rinvia.

È fatto divieto all'inquilino pena, in difetto, la risoluzione di diritto del contratto di locazione, di sublocare o cedere anche soltanto in parte l'alloggio locatogli ovvero di mutarne la destinazione d'uso.

#### **Art.12**

##### **RICEVIMENTO DELLE DOMANDE - INFORMAZIONI**

Per eventuali chiarimenti, informazioni e per il ritiro dei moduli di partecipazione l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune è a disposizione dalla data di pubblicazione a quella di scadenza del bando dalle ore 10,00 alle ore 12,30 dei giorni di martedì, mercoledì, venerdì e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 del giorno di giovedì.

La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto stesso di parteciparvi, si dichiara a conoscenza del bando stesso e di accettare indistintamente tutte le clausole in esso contenute.

#### **Art. 13**

##### **DURATA DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria definitiva, pubblicata nelle forme di legge, ha durata di anni 3 a far data dalla pubblicazione presso l'Albo pretorio del Comune e sarà utilizzata per eventuali assegnazioni in locazione con contratto di diritto privato ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della legge 431/ 1998.

#### **Art. 14**

##### **PUBBLICAZIONE**

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Palazzolo Acreide.

Palazzolo Acreide.....12.7.2019.....

**IL RESPONSABILE DEL I SETTORE**

**(dott.ssa M. Moneglia)**

