



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

PROVINCIA DI SIRACUSA

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Num. 55. del Registro	Oggetto: Accettazione delle donazioni da parte del Sig. Piccione Salvatore di un Terreno Agricolo contraddistinto in tutto al foglio 40 partielle nn. 365-366-367.
Data 19.10.2015	

L'anno duemilaquindici, il giorno Diciannove del mese di Ottobre, alle ore
19.30, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune,

in sessione ☒ ordinaria ☐ straordinaria, su convocazione ☒ ordinaria ☐ urgente ☐ di prosecuzione,
partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1. TROMBADORE SANTA	X		10. GALLO SALVATORE	X	
2. PIRRUCCIO CONCETTA	X		11. SPADA CARMELA	X	
3. RUSSO LUCA	X		12. LICITRA GIULIA	X	
4. SIGONA ANTONINO	X		13. FANCELLO FABIO	X	
5. ALLEGREZZA ALESSANDRA	X		14. CAPPELLANI SALVATORE	X	
6. VALVO GIUSEPPE	X		15. GIARDINA SANDRA	X	
7. LOMBARDO GIUSEPPE		X			
8. GIRASOLE CARMELITA	X				
9. INTERLANDI LAURA	X				

PRESENTI n. <u>14</u>	ASSENTI n. <u>1</u>
-----------------------	---------------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Comunale, la dott.ssa Santa TROMBADORE, ovvero:

☐ Il Vicepresidente del Consiglio Comunale dott. Giuseppe VALVO

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Sebastiano GRANDE

☐ Il Vicesegretario Dott.ssa Maria MONEGLIA

Nomina scrutatori:

1. RUSSO LUCA	2. ALLEGREZZA ALESSANDRA
3. GIARDINA SANDRA	

La seduta è ☒ pubblica ☐ segreta



UFFICIO SEGRETERIA

ESTRATTO

Oggetto: "Accettazione della donazione da parte del sig. Piccione Salvatore di un terreno agricolo contraddistinto in catasto al foglio 40 particelle nn. 365 – 366 – 367".

.....

OMISSIS

Esperitasi la votazione, la stessa ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti : **n. 14**

Consiglieri assenti: **n. 1 (Lombardo)**

Voti favorevoli: **n. 14 (unanimità dei presenti e votanti)**

Pertanto **il Presidente**, sulla scorta della eseguita votazione, ne proclama l'esito favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta deliberativa;

Uditi i superiori interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto il verbale della II Commissione Consiliare del 11.09.2015;

Visto l'attestazione ed il parere espresso ai sensi dell'art. 1, comma1, lettera I, L.R. 48/91;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente ed il relativo regolamento di esecuzione

DELIBERA

1. Di approvare la proposta deliberativa ad oggetto: *"Accettazione della donazione da parte del sig. Piccione Salvatore di un terreno agricolo contraddistinto in catasto al foglio 40 particelle nn. 365 – 366 – 367".*

OGGETTO: ACCETTAZIONE DELLA DONAZIONE DA PARTE DEL SIG. PICCIONE SALVATORE DI UN TERRENO AGRICOLO CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 40 PARTICELLE NN. 365 – 366 – 367.

PROPOSTA

VISTA la nota acquisita al prot. dell'Ente al n° 6647 del 12/08/2014 con la quale il sig. Piccione Salvatore, nato a Palazzolo A. (SR) il 11.03.1950 Cod. Fisc. PCCSVT50C11G267G ed ivi residente in Via Nazionale n. 115/1, comunicava l'intenzione di donare al Comune di Palazzolo Acreide il lotto di terreno ricadente in zona agricola identificata in catasto al foglio 40 particelle nn 365 – 336 - 367 avente superficie catastale complessiva di mq 3710, Qualità/Classe: Semin. Arbor 4, Reddito Dominicale: € 11,82 Reddito Agrario € 4,54 part. 365

€ 0,56 € 0,21 part. 366

€ 0,08 € 0,03 part. 367

DATO ATTO che detti beni pervennero al donatario giusto atto per Notar Salvatore Maria Gervasi del 14 dicembre 1990 rep. n° 124260; Racc. n° 4252.

VISTO l'art. 13 della Legge 15.05.1997 n° 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", con il quale si disciplina l'abrogazione delle disposizioni che prevedono autorizzazioni ad accettare lasciti e donazioni";

RILEVATO, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, la cui disciplina è prevista negli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del codice civile, impone che il Comune-donatorio formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico

VISTI gli artt. 782 e seguenti del Titolo V (Delle Donazioni), del Libro secondo (Delle successioni) del Codice civile che disciplinano l'acquisizione dei beni attraverso donazione;

VISTA la nota a firma del Segretario Generale port. n. 7456 del 05.08.2015 con la quale si chiede una relazione di valutazione tecnico-economica al Responsabile del V Settore.

VISTA la relazione di cui sopra prot. n. 7488 del 06.08.2015 che stima in € 700,00 il valore dei terreni da accettare in donazione e dalla quale si evince che le particelle oggetto di donazione ricadono per il 90% all'interno dell'area di rispetto cimiteriale con inedificabilità assoluta e con vicolo paesaggistico.

VISTA cartografia ove è evidenziata l'area oggetto di donazione, che si allega

RITENUTO che l'immobile oggetto di donazione, al di là del valore intrinseco dell'area, rivesta una certa importanza in quanto, essendo intenzione dell'Amministrazione procedere al recupero dell'acqua della sorgente "Cavetta" per alimentare con acqua non potabile le utenze poste presso il Cimitero comunale e la Villa comunale che non necessitano di acqua idropotabile, tale area sarebbe attraversata dal tubo di adduzione;

DATO ATTO che dalla visura dell'immobile in argomento effettuata in data 12.08.2015 si evince la piena disponibilità da parte del proprietario, non esistendo iscrizioni ipotecarie od altro.

PROPONE

1. Di richiamare la premessa narrativa, approvando ai sensi dell'art.3 della L.R. 10/91 le motivazioni di fatto o di diritto ivi esplicate;

2. Di approvare e conseguentemente accettare dal sig. Piccione Salvatore la donazione dello stacco di terreno agricolo sito nel Comune identificato in mappa alle particelle nn. 365 – 366 367 al foglio 40, aventi superficie catastale complessiva di mq. 3710 (tremilasettecentodieci); Qualità/Classe: Semin. Arbor 4, Reddito Dominicale € 11,82 Reddito Agrario € 4,54 part. 365

€ 0,56 € 0,21 part. 366

€ 0,08 € 0,03 part. 367

ed acquisire di conseguenza al patrimonio comunale;

3. Di dare atto che la donazione è stata disposta senza vincoli di destinazione e con spesa a carico del Comune;

4. Di dare atto che il valore stimato del lotto di terreno è pari ad € 700,00 (settecento/00);

5. Di dare atto che all'accettazione della donazione in oggetto verrà perfezionata attraverso la stipula di apposito atto pubblico;

6. Di incaricare il Responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere ad ogni atto consequenziale al presente deliberato, autorizzandolo sin da ora alla firma del contratto di donazione;

7. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzolo Acreide, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;

8. In base alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e/o venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Siciliana - sezione distaccata di Catania - al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.

Palazzolo Acreide 17.08.2015



Il Sindaco Proponente

Dott. Carlo Scibetta