



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 9 del Registro	<b>Oggetto: "Proposta di approvazione bozza di convenzione di un Piano di Lottizzazione in Zona C/2 – Edilizia rada – Via Rosario Branca".</b>
Data <b>29.02.2024</b>	

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **febbraio**, alle ore **19,49**, nella sala delle adunanze Consiliari del Comune in sessione  ordinaria  straordinaria, su convocazione  ordinaria  urgente  di prosecuzione con nota prot. n. 2328 del 26.02.2024 partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, con la possibilità, per chi si trovasse impossibilitato a essere presente in aula, di poter partecipare al consesso, anche in modalità di videoconferenza.

Risultano presenti:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. MORELLI SALVATORE	X		9. BONGIOVANNI LUCA	X	
2. GUGLIELMINO MARINA		X	10. INFANTINO GIUSEPPE	X	
3. SPADA PIETRO	X		11. LAMESA SEBASTIANO	X	
4. GALLO PAOLA	X		12. MAGRO FRANCESCO	X	
5. NIELI VINCENZO	X				
6. VALVO DONATELLA	X				
7. LOMBARDO GIUSEPPE	X				
8. GIORDANO SEBASTIANO	X				

PRESENTI n. 11	ASSENTI n. 1
----------------	--------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza del Consiglio Comunale il Dott. Salvatore MORELLI

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Chiara SALLEMI

Vicesegretario Avv. Massimiliano CALIGIORE

Nomina scrutatori:

1. BONGIOVANNI LUCA	2. VALVO DONATELLA
3. MAGRO FRANCESCO	

La seduta è  pubblica  segreta



## UFFICIO SEGRETERIA

**Oggetto: “Proposta di approvazione bozza di convenzione di un Piano di Lottizzazione in Zona C/2 – Edilizia rada – Via Rosario Branca”.**

**Il Presidente** avvia la discussione sull'argomento in oggetto e invita il cons. Lamesa a prendere la parola.

Prende la parola il **cons. Lamesa**, spiega che il nuovo regolamento intende disciplinare i futuri contratti con privati, associazioni, aziende che intendono proporre la divulgazione da parte dell'amministrazione stessa del proprio marchio e/o immagine in cambio di un corrispettivo. I contratti di sponsorizzazione possono riguardare: la fornitura di materiale, attrezzature o beni; la realizzazione di un'opera o di un lavoro; la fornitura di una prestazione di un servizio; la gestione di un'opera o di un'area pubblica e la gestione di un servizio. Anche questo punto è stato trattato dalla I e II Commissione consiliare, i consiglieri di Maggioranza e di Minoranza hanno espresso parere favorevole.

**Il Presidente** mette in votazione la proposta in oggetto.

Esperitasi la votazione per alzata e seduta la stessa consegue il seguente risultato:

Consiglieri assenti: **n. 1 (Guglielmino)**

Consiglieri presenti: **n. 11**

Consiglieri votanti: **n. 10**

Consiglieri astenuti: **n. 1 (Giordano)**

Voti favorevoli: **n. 10**

Pertanto **il Presidente**, sulla scorta dell'eseguita votazione, ne proclama l'esito favorevole.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta deliberativa;

Uditi i superiori interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto il parere reso dalla II Commissione consiliare espresso nella seduta del 15.02.2024;

Visto il parere reso dalla III Commissione consiliare espresso nella seduta del 16.02.2024;

Viste le attestazioni ed i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera I, L.R. 48/91;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente ed il relativo regolamento di esecuzione.

### DELIBERA

**1. Di approvare l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto: “Proposta di approvazione bozza di convenzione di un Piano di Lottizzazione in Zona C/2 – Edilizia rada – Via Rosario Branca”.**

# COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

5° Settore – Urbanistica, Espropri e Commercio



*Città Patrimonio dell'Umanità*  
World Heritage List Unesco



**OGGETTO: Proposta di approvazione bozza di convenzione di un Piano di Lottizzazione in Zona C/2 – Edilizia rada – Via Rosario Branca**

Al Consiglio Comunale  
**SEDE**

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.42 del 18/11/2022 con cui è stato approvato il Piano di lottizzazione di cui in oggetto;

Vista la richiesta della ditta proprietaria, prot.n.13817 del 14/12/2023, con la quale chiede di poter monetizzare le aree necessarie per realizzare parcheggi e aree a verde in quanto di sono di una entità insignificanti ai fini della fruizione pubblica;

Vista la Determina Sindacale del 07/06/2023 n.17, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico per la posizione organizzativa del V Settore "Urbanistica-Espropriazioni" ai sensi degli artt. 8,9,10,11 del CCNL sottoscritto in data 31/03/1999;  
per quanto sopra esposto

SI PROPONE

di approvare la bozza della convenzione allegata del Piano di Lottizzazione tra Via Martiri di Via Fani e Via Avv. Rosario Branca, inerenti un lotto ricadente in Zona C/2 del vigente Piano Regolatore Generale ed individuato al Catasto al Foglio 30 particelle 402 e 403

Palazzolo A. 11/01/2024



Il Responsabile 5° settore  
Dott. Santo Monaco

PARERI ED ATTESTAZIONI

Espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000

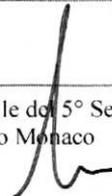
Sull'argomento ad oggetto:

**Proposta di approvazione bozza di convenzione di un Piano di Lottizzazione in Zona C/2 – Edilizia rada – Via Rosario Branca.**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere ..... *FAVOREVOLE*

Palazzolo A. 11/01/2024

Il Responsabile del 5° Settore  
Dott. Santo Monaco

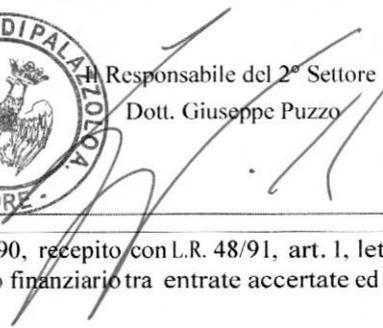


In ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, si esprime parere ..... *FAVOREVOLE*

Palazzolo A. *11-01-2024*



Il Responsabile del 2° Settore  
Dott. Giuseppe Puzzo



Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepito con L.R. 48/91, art. 1, lett. i, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Palazzolo A. \_\_\_\_\_

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE - SR
14 DIC 2023
PROT. N° 13817

Al Sig. SINDACO del Comune di  
Palazzolo Acreide

**Oggetto:** Richiesta monetizzazione aree a standard

La sottoscritta Valvo Sebastiana, nata a Palazzolo Acreide (SR) il 08/10/1966 ed ivi residente in via Dante Alighieri n.25, cod. fisc. VLVSST66R48G267K, proprietaria del lotto di terreno sito tra la Via Martiri di Via Fani e Via avv. Rosario Branca, individuato al Catasto al Fg 30 p.lle 402 e 403, con riferimento alla richiesta di realizzazione di un Piano di Lottizzazione presentato in data 20/05/2019, con la presente

CHIEDE

la totale monetizzazione delle aree a standard di "parcheggio" e "area a verde" in quanto dette superfici non rappresentano entità significative ai fini della fruizione pubblica, per cui di limitata utilità ed interesse per il Comune che invece dalle stesse avrebbe ulteriori spese per il mantenimento e la pulizia.

Palazzolo Acreide, 20/11/2023

*Valvo Sebastiana*

**COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE**  
**PROVINCIA DI SIRACUSA**

Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto: Convenzione tipo tra il Comune di Palazzolo Acreide e la sig.ra Valvo Sebastiana per l'attuazione del Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata, ai sensi dell'art.18 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.**

L'anno Duemilaventitre, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ in Palazzolo Acreide, nella residenza municipale in Piazza del Popolo n.1, nel mio ufficio, avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale, autorizzato dall'art.97 dell'ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana a ricevere gli atti ed i contratti previsti dal primo comma dell'art. 95 dello stesso ordinamento, nell'esclusivo interesse del Comune di Palazzolo Acreide, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti, con il mio consenso, hanno rinunciato ai sensi dell'art. 48 della Legge n.89/1913, di comune accordo, avendo i requisiti di legge, sono personalmente comparsi i sigg.:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Dirigente del V settore, in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, C.F. 00085210806, che in prosieguo sarà indicato con la dizione "**AMMINISTRAZIONE**";

sig.ra Valvo Sebastiana, nata a Palazzolo Acreide (SR) il 08.10.1966., cod. fisc. VLVSST66R48G267K, ed ivi residente in via Dante Alighieri n.25, nel presente atto in seguito denominata "**LA PARTE PRIVATA**"

**P R E M E S S O**

- che la parte privata è proprietaria di un terreno ubicato in via Avv. Branca distinto nel Catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide, Foglio n. 30 p.lle 402 e 403, come risulta dall'estratto di mappa nella tavola n. 1;
- che la parte privata intende utilizzare l'area di cui sopra a scopo edificatorio;
- che la suddetta area, della superficie complessiva di mq 535,43 è classificata nel Vigente P.R.G. come zona C 2 Edilizia Rada, come risulta nello stralcio del P.R.G. contenuto nella tavola n. 1;
- che nella citata porzione d'area, classificata come zona C 2 del P.R.G. vigente, non vi è un Piano Particolareggiato, ed è ammessa l'attuazione di Piani di Lottizzazione convenzionati di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 18 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente P.R.G.
- che per l'utilizzazione a scopo edificatorio delle aree di cui trattasi è stato presentato dalla parte privata un progetto di Piano di Lottizzazione, secondo quanto riportato negli elaborati allegati alla presente, redatto dai progettisti: arch. Sebastiano Pisana, con studio in Via Maestranza n.19 a Palazzolo Acreide, e lo studio di progettazione ALTEREGO Progetti s.r.l., con sede in Via G. Vaccaro n.5 a Palazzolo Acreide;

*Valvo Sebastiane*

- che il Piano di Lottizzazione presentato è conforme alle previsioni del P.R.G. e più precisamente per le aree edificabili si prevede una volumetria totale di mc. 192,76 oltre alla cessione di aree per una superficie complessiva di mq. 48,18 (Spazi di verde attrezzato) e mq. 101,73 (Strade di distribuzione e spazi di sosta o di parcheggio), così come risulta dalla Tav. 2;
- che il progetto di Piano di Lottizzazione ha conseguito il parere favorevole del 5° Settore Urbanistica n. .... in data .....
- che il progetto di Piano di Lottizzazione di cui trattasi è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del..... n. ....;
- che si rende necessario da parte del Comune disciplinare i rapporti con i lottizzanti in ordine agli adempimenti previsti dalla legge per le approvazioni di Piani di Lottizzazione in ordine ai tempi e alle modalità di attuazione del medesimo Piano di Lottizzazione;

**tutto ciò premesso**

si stipula e si conviene quanto segue:

**Art. 1**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante della presente convenzione.

**Art. 2**

La parte privata si impegna per sé, successori ed aventi causa a realizzare gli interventi oggetto del Piano di Lottizzazione secondo le norme della presente convenzione e gli allegati relativi. I fabbricati previsti avranno destinazione d'uso esclusivamente civile e pertanto le destinazioni d'uso previste nella presente convenzione sono le uniche ammesse e che le restanti sono da intendersi vietate così come previsto dalle norme vigenti;

**Art. 3**

Gli allegati alla presente convenzione sono:

**Allegati:**

	Relazione tecnica
	Allegato Fotografico
	Relazione Paesaggistica
	Relazione geologica - geomorfologica – geofisica
	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. 1.	Stralci Catastale – PRG e Aerofotogrammetrico – Ubicazione Area
Tav. 2. Rev 01	Lotto quotato – Progetto di Piano
Tav. 3.	Profili Altimetrici
Tav. 3 bis.	Sovrapposizione profili altimetrici
Tav. 4.	Viste planovolumetriche
Tav. 5. Rev 01	Planimetria impianto idrico e smaltimento acque piovane -
Tav. 6.	Planimetria impianto elettrico e telefonico - Planimetria impianto illuminazione pubblica - Planimetria sistema smaltimento acque nere
Tav. 7.	Particolari costruttivi
Tav. 8.	Tipologia edilizia prevista



#### **Art. 4**

In considerazione del fatto che le opere di urbanizzazione primaria sono state già completate nell'area in oggetto, per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria la parte privata si obbliga, in luogo della cessione gratuita dell'Area di mq. 149,91 interna al P. di L. da destinare a Spazi pubblici, come indicato nella Tavola 2, a versare nelle casse del Comune, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di € 4.647,21 corrispondente al valore delle aree che il proprietario lottizzante dovrebbe cedere ai sensi del decreto n.1444 del 1978.

#### **Art. 5**

La parte privata garantisce che le aree come sopra indicate sono di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua piena ed esclusiva disponibilità e che le medesime sono libere da pesi, ipoteche, servitù, oneri e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo e natura.

#### **Art. 6**

La parte privata si obbliga a tracciare a propria cura e spesa, le strade, la delimitazione degli isolati e quant'altro attiene al Piano stesso riferendosi alle opere di urbanizzazione primaria, con la apposizione di picchetti inamovibili la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria d'insieme della lottizzazione, con gli opportuni riferimenti.

#### **Art. 7**

La parte privata dovrà provvedere a proprie spese agli allacciamenti alla fognatura, all'acquedotto ed a tutti gli altri servizi.

#### **Art. 8**

La Parte privata ha diritto a realizzare, sia direttamente che mediante cessione a terzi delle relative aree, le costruzioni previste dal Piano di Lottizzazione previo rilascio di una o più Concessioni Edilizie, e subordinatamente alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione sarà quello stabilito dal Comune all'atto del rilascio delle singole Concessioni edilizie.

La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria andrà corrisposto integralmente qualora non venissero realizzate, perché interamente esistenti le opere di urbanizzazione primaria previste al precedente articolo 4. Si avrà l'esenzione dal pagamento per tale contributo qualora risulti necessario realizzare opere di urbanizzazione primaria per la agibilità degli edifici.

Le opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente articolo 4 dovranno essere eseguite tutte, anche in eccesso rispetto alla quota di contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria.

Il pagamento dei superiori contributi dovrà avvenire con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune all'atto del rilascio delle Concessioni Edilizie.

#### **Art. 9**

Prima del rilascio delle concessioni edilizie potrà essere richiesto lo scomputo parziale o totale degli oneri di urbanizzazione dovuti.

I proprietari, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo, opereranno secondo le disposizioni di cui all'art. 32 comma 1 lett.g del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Lo scomputo degli oneri ammesso, dovrà risultare da apposita Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica da formalizzarsi prima del rilascio delle Concessioni Edilizie. A Concessione rilasciata non potrà richiedersi lo scomputo di oneri dovuti.

#### **Art. 10**

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti dalla "Parte privata" con la presente convenzione, la stessa, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, si obbliga a rilasciare al "Comune" all'atto del rilascio della prima Concessione Edilizia, congrua garanzia finanziaria a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa per un importo pari a quello delle opere di urbanizzazione come risultante dai progetti approvati dall'Ufficio Tecnico del Comune.

La fideiussione di cui sopra dovrà essere accettata dal Comune di Palazzolo Acreide, all'atto del rilascio della prima Concessione Edilizia, sia per quanto attiene al contenuto, sia per quanto riguarda l'idoneità dell'importo garantito.

Tale fideiussione verrà restituita ai proprietari solo successivamente alla redazione del "Verbale di accettazione e presa in carico", di cui all'articolo 4.

#### **Art. 11**

In caso di inadempienze da parte della "Parte privata" ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione il "Comune", previa messa in mora da operarsi con atto notificato a mezzo di Ufficiale Giudiziario, con assegnazione di termini ad adempiere non inferiore a due mesi e non superiore a sei, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona che riterrà interessata dalle inadempienze, sempre che l'inadempienza non venga tempestivamente eliminata o non ne venga garantita l'eliminazione.

In caso di inadempienze grave e ripetute e salvi gli eventuali diritti dei terzi, il "Comune" potrà dichiarare la risoluzione della presente Convenzione, che comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti alla "Parte privata" dalla presente convenzione.

Nel caso le inadempienze siano imputabili solo ai proprietari di uno o più edifici, il Comune adotterà i provvedimenti di cui ai commi precedenti del presente articolo limitatamente ai proprietari inadempienti.

#### **Art. 12**

La Parte privata si impegna ad inserire negli atti di trasferimento sia dell'intera zona di concentrazione volumetrica, sia di singoli lotti eventualmente frazionati, tutte le clausole contenute nella presente convenzione; la copia degli atti di cessione, debitamente autenticata dovrà essere inviata al "Comune" a mezzo di raccomandata. Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

#### **Art. 13**

La presente Convenzione scadrà decorso il termine di dieci anni decorrenti da oggi, salvo che le parti, in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino di prorogarla o rinnovarla, con



eventuali modifiche ed integrazioni, per un ulteriore periodo di tempo, e ciò nei modi e forme di legge.

Alla scadenza della Convenzione, nel caso che questa non fosse prorogata o rinnovata, per la parte di comparto nella quale non fosse eventualmente completata l'edificazione, restano in vigore le previsioni urbanistiche del progetto del Comparto di cui alla presente Convenzione, fino a quando l'Amministrazione non dovesse adottare, per il Comparto medesimo un Piano attuativo diverso e sempre nei limiti di validità del P.R.G.

#### **Art. 14**

La stipula in atto pubblico avverrà entro tre mesi dall'approvazione definitiva del progetto di Piano di Lottizzazione.

#### **Art. 15**

La parte privata si impegna a presentare domanda per il rilascio della relativa Concessione Edilizia, il progetto di ogni singola edificazione o di qualsiasi altra opera attinente al presente Piano di Lottizzazione, nonché domanda di concessione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 . Tale istanza relativa all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovrà essere presentata prima delle istanze/denunce di inizio attività per l'edificazione ed in relazione a quanto sopra indicato, avrà una validità di massimo anni 3 (Tre) e comunque le opere in essa contenute dovranno essere ultimate e collaudate prima dell'effettivo uso/utilizzo di ogni fabbricato previsto.

#### **Art. 16**

Potranno essere consentite alla parte privata, in fase di esecuzione e senza necessità di approvazione di preventiva variante al piano di lottizzazione, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del piano di lottizzazione stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico e comunque nell'ambito delle prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G.

#### **Art. 17**

La Parte privata fa espressa rinuncia con la firma del presente atto, ad ogni opposizione giudiziaria e stragiudiziaria a chiunque notificata e con esonero a qualunque titolo di qualunque responsabilità per i pagamenti ed i prelievi che il Comune stesso dovesse andare a fare utilizzando la cauzione sopra citata.

#### **Art. 18**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione saranno a totale carico della parte privata ivi comprese le spese di frazionamento delle aree ed i relativi atti.

#### **Art. 19**

La parte privata dichiara esplicitamente la rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, che potesse ad essi competere in dipendenza della presente convenzione e all'uopo solleva il Signor Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.



#### **Art. 20**

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore.

#### **Art. 21**

Le parti interessate autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere l'atto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, con sollievo dello stesso conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

La parte privata accetta sin d'ora pienamente le condizioni di cui al precedente schema di convenzione e si dichiara in tal senso disposta a stipulare la regolare convenzione secondo lo schema stesso non appena il Piano di Lottizzazione avrà conseguito le approvazioni ai sensi della vigente legislazione in materia.

#### **Art. 22**

Il lottizzante interessato all'area oggetto di lottizzazione, sottoscrive per accettazione la presente bozza di convenzione e dichiara espressamente di impegnarsi ad intervenire alla stipula della convenzione a richiesta del Comune o del Notaio rogante.

Letto, confermato, sottoscritto.

*Valvo Sebastianus*



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

Riunione del 16/02/2024.....  
Convocata il 08/02/2024....., avviso nr. Prot. 1598.....

Oggetto della discussione: Reiterazione delibera emergenza incendi  
Proposta piano di lotta incendi.....  
Atto trasmesso in data ..... Nota nr. Prot. ....

Sono presenti/assenti:

I Consiglieri	Presente
1. LOMBARDO GIUSEPPE (Presidente)	X
2. GALLO PAOLA (Vicepresidente)	X
3. BONGIOVANNI LUCA (Componente)	X
4. INFANTINO GIUSEPPE (Componente)	X
5. GIORDANO SEBASTIANO (Componente)	X

Partecipa

- Assessori Nieli, Assessor Spada, dott. Nuccio Monaco
- .....

Verbale della seduta

Alle ore 9,00....., verbalizzate le presenze come sopra riportato, il Presidente nomina segretario verbalizzante il Consigliere Gallo Paola....., e alle ore 9,10..... dichiara aperta la discussione.

Trattando il 1° punto all'ordine del giorno.....  
il presidente dà la parola al dott. Nuccio Monaco  
il quale illustra l'argomento in oggetto, si  
passa alla votazione; i consiglieri all'unani-  
mità danno parere favorevole.  
Si passa al 2° punto all'ordine del giorno  
il dott. Nuccio Monaco tratta l'argomento,

i consiglieri di maggioranza ed il consigliere  
Lufranco danno parere favorevole, il consigliere  
Giordano si astiene.

Il Presidente alle ore 10,30..... dichiara chiusa la seduta.  
Del che il presente verbale del quale viene data la lettura a tutti i partecipanti.

Il Segretario verbalizzante  
Paola Gallo

Il Presidente  
Giuseppe Lombardi



## COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



*Città Patrimonio dell'Umanità*  
*World Heritage List Unesco*



\* \* \*

**I^ Commissione Consiliare – Statuto e Regolamenti, Affari del Personale e Pubblica Istruzione.**

**II^ Commissione Consiliare - Bilancio, Conto Consuntivo, Finanze e Patrimonio.**

*Riunione del ...15/02/2024.....*

*Convocazione del ....08/02/2024....., avviso nr. Prot. Convocazione 1593*

*Oggetto della discussione:*

- *Approvazione bozza di regolamento comunale per la disciplina delle sponsorizzazioni;*
- *Proposta di approvazione bozza di convenzione di un piano di lottizzazione in zona C/2 – Via Rosario Branca*

**Sono presenti/assenti:**

<b>I Consiglieri</b>	<b>Presente</b>
1. Lamesa Sebastiano	X
2. Spada Pietro	X
3. Valvo Donatella	X (IN VIDEOCONFERENZA)
4. Magro Francesco	X (IN VIDEOCONFERENZA)
5. Infantino Giuseppe	X
6. Gallo Paola	X
7. Nieli Vincenzo	X (IN VIDEOCONFERENZA)
8. Guglielmino Marina	ASSENTE

## Partecipano

Il capo gruppi di maggioranza Dott. Bongiovanni Luca  
Il responsabile del Settore Urbanistica Ing. Monaco  
Il Responsabile del Settore Finanziario Dott. Puzzo Giuseppe

Alle ore 15:45 verbalizzate le presenze come sopra riportato, il Presidente della II° Commissione nomina segretario verbalizzante il Consigliere Pietro Spada e alle ore 16:50 dichiara aperta la seduta constatato il numero legale dei presenti di entrambi le commissioni.

Sul secondo punto all'ordine del giorno riguardante la bozza di convenzione per il piano di lottizzazione in zona C/2 – Via Rosario Branca l'Ing. Monaco evidenzia come la richiedente Valvo Sebastiana essendo proprietaria di un lotto di terreno edificabile chiede la totale monetizzazione di un'area (sempre di sua proprietà) che doveva essere destinata ad un parcheggio pubblico (2/3 posti auto) ed un area verde che la stessa non intende realizzare a causa degli eccessivi costi che dovrebbe affrontare. Pertanto propone al comune una bozza di convenzione concernente le opere di urbanizzazione secondaria la monetizzazione di tale area versando al comune una somma di € 4.647,21 (valore previsto ai fini imu).

Dopo discussione tra i membri della II Commissione, si propone di procedere alla votazione, i consiglieri di maggioranza della II Commissione sono favorevoli, il consigliere Magro Francesco è favorevole, il consigliere Giuseppe Infantino si riserva la discussione in Consiglio Comunale.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Dott. Puzzo espone il nuovo regolamento per le sponsorizzazioni con cui il Comune di Palazzolo Acreide intende disciplinare i possibili contratti con privati, associazioni, aziende che intendono proporre la divulgazione da parte dell'amministrazione stessa del proprio marchi e/o immagine in cambio di un corrispettivo. I contratti di sponsorizzazione tra ente ed un terzo soggetto possono riguardare:

- la fornitura di materiale, attrezzature o beni,
- la realizzazione di un'opera o di un lavoro
- la fornitura di una prestazione di servizio
- la gestione di un'opera o di un area pubblica
- la gestione di un servizio

Con tale regolamento il Comune con successiva delibera di Giunta procederà all'individuazione delle aree destinate a spazi pubblici, giardini, rotatorie, e beni simili che potranno essere assegnati in adozioni a società, associazioni pubbliche o private.

La proposta di sponsorizzazione potrà pervenire anche da un soggetto privato e sarà oggetto di apposita valutazione del dirigente del settore competente sulla base del presente regolamento.

Dopo discussione tra i membri delle Commissioni, dei suddetti punti, si propone di procedere alla votazione, i consiglieri di maggioranza della I e della II Commissione sono favorevoli, i consiglieri di minoranza sono anch'essi favorevoli.

Alle ore 16:45 il Presidente della II° Commissione dichiara chiusa la seduta.

Del che il presente verbale del quale viene data la lettura a tutti i partecipanti.

*Il Segretario verbalizzante*

.....

*Il Presidente della I Commissione*

*Donatella Volpe*

*Il Presidente della II Commissione*

*Rosario Longo*

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano  
Dott.ssa Marina Guglielmino  
SIG. SPADA PIETRO

Il Presidente  
Dott. Salvatore Morelli

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Chiara Sallemi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1 l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 07-03-2024

Data 06-03-2024.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Chiara Sallemi*  
UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal .....al .....

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL MESSO COMUNALE  
.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, 2° comma L.R. n. 44/91).

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Chiara Sallemi

Dalla Residenza Municipale, li .....

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza, ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segretario	<input checked="" type="checkbox"/> R.2 ° Settore	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Pubblica Istruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Albo
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> R. 3 ° Settore	<input type="checkbox"/> R. 7° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Sito Web
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> R.1 ° Settore	<input checked="" type="checkbox"/> R. 5 ° Settore			<input type="checkbox"/>

Notificata a :

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_