



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



*Città Patrimonio dell'Umanità  
World Heritage List Unesco*

\* \* \*



## **SETTORE I - AMMINISTRATIVO**

### *Originale di Determina Dirigenziale*

| <i>Registro interno di settore</i> |                  | <i>Registro generale</i> |                  |
|------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| N. 330                             | Data: 12-10-2026 | N. 1692                  | Data: 12-10-2026 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>Bando di concorso per la formazione di una nuova graduatoria per l'eventuale assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica esistenti o da realizzare nel territorio del Comune di Palazzolo Acreide e per quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della medesima. Approvazione Verbale n. 2 della Commissione comunale e graduatoria definitiva. Approvazione della versione della graduatoria definitiva destinata alla pubblicazione, predisposta nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.<br/>CIG:</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di ottobre nella Residenza Municipale il sottoscritto Dott. Massimiliano Caligiore

#### **II RESP.LE DEL SETTORE I**

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*, che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti locali;

**Visto** il D.Lgs. n. 126/2014 recante *"Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Attestato** che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto;

#### **Viste:**

- la Determina Sindacale n. 09 del 15.01.2026 nella quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del I Settore "Segreteria, Affari Generali, Servizi Demografici, Servizi Socio –

Assistenziali, Scolastici e Affari Legali" sino al 31.12.2026;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.11.2025, immediatamente esecutiva per legge, con la quale il Comune di Palazzolo Acreide ha proceduto all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 19.11.2025, immediatamente esecutiva per legge, con cui il Comune di Palazzolo Acreide ha proceduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'articolo 11 del D. Lgs. n. 118/2011, comprensivo della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di bilancio;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27 Aprile 2026 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2025;
- la contestuale attestazione del Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita con L.R. 48/91, e successive modifiche ed integrazioni;

**Premesso:**

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 19 marzo 2026 è stato approvato il Regolamento comunale recante "Criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)", disciplinante, tra l'altro, le modalità di formazione delle graduatorie, i requisiti di ammissione, i criteri di valutazione e le competenze della Commissione comunale;
- **che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 27 aprile 2026 è stato impartito al Responsabile del I Settore apposito atto di indirizzo affinché procedesse all'indizione del bando pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi ERP;
- **che** con Determinazione Dirigenziale n. 156 del 28 aprile 2026 è stato approvato il bando pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica esistenti o da realizzare nel territorio comunale e di quelli che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria;
- **che** il predetto bando è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quarantacinque giorni consecutivi, con scadenza del termine per la presentazione delle domande fissata al 15 giugno 2026;
- **che** con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 213 del 18.06.2026, Reg. Gen. n. 1054/2026, è stata nominata la Commissione comunale prevista dal vigente Regolamento, incaricata dell'istruttoria delle domande, della verifica dei requisiti di ammissione, dell'attribuzione dei punteggi e della predisposizione della graduatoria provvisoria e di quella definitiva;
- **che** la Commissione si è regolarmente insediata in data 20 luglio 2026 presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa e, all'esito dell'istruttoria delle n. 9 domande pervenute, ha redatto e sottoscritto il Verbale n. 1 del 20 luglio 2026, approvando all'unanimità la graduatoria provvisoria, costituita da n. 8 domande ammesse e n. 1 domanda dichiarata inammissibile per difetto del requisito reddituale previsto dalla normativa vigente e dal bando;
- **che** con Determinazione del Responsabile del I Settore n. 274 del 31.07.2026, Reg. Gen. n. 1309 del 31.07.2026, sono stati approvati il Verbale n. 1 della Commissione, le dichiarazioni rese dai componenti della stessa, la graduatoria provvisoria e le relative versioni destinate alla pubblicazione, predisposte nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali; D.D. 274 2026 approvazione grad...
- **che** con il medesimo provvedimento è stato stabilito che, decorso il termine previsto per la presentazione delle opposizioni e definiti gli eventuali procedimenti conseguenti, la Commissione avrebbe proceduto alla predisposizione della graduatoria definitiva, da sottoporre all'approvazione del Responsabile del I Settore mediante successivo provvedimento;
- **che** la graduatoria provvisoria è stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 03.08.2026 al 18.08.2026;

- **che** il termine di trenta giorni decorrente dall'ultimo giorno di pubblicazione, previsto dal bando per la presentazione di eventuali opposizioni, osservazioni o richieste di riesame, è definitivamente scaduto in data 17 settembre 2026;
- **che** come da apposita attestazione resa dai competenti Uffici comunali e acquisita al fascicolo del procedimento, entro il predetto termine non sono pervenute opposizioni, osservazioni, istanze di riesame o altri atti comunque diretti a contestare o richiedere la modifica della graduatoria provvisoria;
- **che** nella graduatoria provvisoria risultavano presenti tre situazioni di ex aequo, rispettivamente tra concorrenti aventi punti 8, punti 7 e punti 6, per le quali si rendeva necessario procedere al sorteggio previsto dal bando e dal Regolamento comunale;
- **che** con nota prot. n. 13021 del 24.09.2026, il Presidente della Commissione ha convocato la medesima per il giorno 7 ottobre 2026, alle ore 9:00, presso la sede dell'I.A.C.P. di Siracusa, ai fini della presa d'atto degli adempimenti intervenuti, dell'espletamento dei sorteggi e della formazione della graduatoria definitiva;
- **che** in conformità alle prescrizioni del bando è stato preventivamente pubblicato apposito avviso relativo alle operazioni di sorteggio, iscritto al n. 2234 del Registro delle pubblicazioni, con pubblicazione dal 24.09.2026 al 07.10.2026;
- **che** in data 7 ottobre 2026 la Commissione comunale si è regolarmente riunita presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa e ha redatto il Verbale n. 2, con il quale:
  - ha preso atto della regolare pubblicazione della graduatoria provvisoria;
  - ha preso atto dell'avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni e della mancata presentazione di opposizioni, osservazioni o istanze di riesame;
  - ha preso atto della regolare pubblicazione dell'avviso preventivo relativo alle operazioni di sorteggio;
  - ha proceduto ai sorteggi tra i concorrenti collocati ex aequo;
  - ha conseguentemente definito l'ordine definitivo dei concorrenti e formato la graduatoria definitiva degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi ERP;

**Dato atto** che, all'esito delle predette operazioni, la Commissione ha definitivamente risolto tutte le situazioni di parità presenti nella graduatoria provvisoria e ha formato la graduatoria definitiva composta da n. 8 richiedenti utilmente collocati, secondo l'ordine risultante dal Verbale n. 2;

**Dato atto**, altresì, che resta ferma l'inammissibilità della domanda già dichiarata tale nella fase di formazione della graduatoria provvisoria e non fatta oggetto di opposizione nei termini previsti;

#### **Esaminati:**

- il Verbale n. 2 della Commissione comunale del 7 ottobre 2026;
- la graduatoria definitiva integrale, contenente i dati completi dei richiedenti;
- la corrispondente versione della graduatoria definitiva predisposta ai fini della pubblicazione, con oscuramento dei dati personali non necessari;
- le attestazioni relative all'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria, alla mancata presentazione delle opposizioni e all'avvenuta pubblicazione dell'avviso preventivo relativo ai sorteggi;
- l'intero fascicolo del procedimento;

**Dato atto** che tutte le operazioni svolte dalla Commissione risultano regolarmente verbalizzate e supportate dalla documentazione acquisita agli atti del procedimento;

**Rilevato** che il presente provvedimento non comporta alcuna modifica o integrazione delle valutazioni istruttorie e tecnico-valutative effettuate dalla Commissione, ma ne recepisce e approva le risultanze ai fini della conclusione del procedimento;

**Richiamato** l'art. 5 del bando pubblico, ai sensi del quale, esaurito l'esame delle eventuali opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e la graduatoria definitiva viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria, costituendo provvedimento definitivo;

**Dato atto** che, ai sensi del medesimo bando e dell'art. 7, comma 1, del Regolamento comunale, la graduatoria definitiva ha carattere aperto ed è soggetta ad aggiornamento con cadenza biennale;

**Considerato** che la graduatoria definitiva integrale contiene dati personali dei richiedenti, tra i quali nominativi, luogo e data di nascita e indirizzi, la cui diffusione non risulta necessaria ai fini della pubblicità legale dell'atto;

**Richiamati:**

- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR);
- il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018;
- l'art. 2-ter del D. Lgs. n. 196/2003;
- gli artt. 5 e 6 del Regolamento (UE) 2016/679;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- i principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, pertinenza e non eccedenza nel trattamento e nella diffusione dei dati personali;

**Rilevato** che, secondo il consolidato orientamento del Garante per la protezione dei dati personali, nella pubblicazione degli atti amministrativi devono essere diffusi esclusivamente i dati strettamente necessari al perseguimento delle finalità di pubblicità legale, evitando la divulgazione di informazioni eccedenti o non pertinenti;

**Rilevato**, altresì, che la Commissione, nel Verbale n. 2, ha espressamente disposto che, ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, venga utilizzata una versione della graduatoria nella quale siano oscurati i nominativi e gli ulteriori dati personali non necessari, mantenendo gli elementi indispensabili all'individuazione della posizione in graduatoria;

**Ritenuto**, pertanto, di pubblicare esclusivamente la versione della graduatoria definitiva nella quale i richiedenti sono individuati mediante il numero e la data di protocollo dell'istanza e il punteggio conseguito, con oscuramento dei nominativi, del luogo e della data di nascita, dell'indirizzo e di ogni ulteriore dato personale non necessario;

**Dato atto** che la graduatoria definitiva integrale, contenente i dati completi dei richiedenti, viene approvata con il presente provvedimento ma non è destinata alla pubblicazione, restando acquisita e custodita nel fascicolo amministrativo del procedimento presso il competente Ufficio comunale;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'approvazione del Verbale n. 2 del 7 ottobre 2026, della graduatoria definitiva integrale e della relativa versione destinata alla pubblicazione;

Tutto ciò ritenuto, considerato e premesso

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

**1. Di approvare**, in ogni sua parte, il Verbale n. 2 del 7 ottobre 2026 della Commissione comunale per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), redatto all'esito della seduta svoltasi presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, che costituisce Allegato A al presente provvedimento.

**2. Di dare atto** che, con il predetto Verbale n. 2, la Commissione:

- ha preso atto della regolare pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- ha preso atto della mancata presentazione di opposizioni entro il termine previsto dal bando;
- ha accertato il regolare assolvimento dell'adempimento di pubblicità preventiva relativo alle operazioni di sorteggio;
- ha effettuato i sorteggi tra i concorrenti collocati ex aequo;
- ha conseguentemente definito l'ordine definitivo dei concorrenti e formato la graduatoria definitiva.

**3. Di approvare** la graduatoria definitiva integrale degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), composta da n. 8 richiedenti utilmente collocati, secondo l'ordine risultante dal Verbale n. 2 e dalla tabella predisposta dalla Commissione.

**4. Di dare atto** che la graduatoria definitiva integrale, contenente nominativi e ulteriori dati personali dei richiedenti, non è destinata alla pubblicazione, resta acquisita al fascicolo amministrativo del procedimento e viene custodita presso il competente Ufficio comunale, con accessibilità nei soli casi e nei limiti previsti dalla vigente normativa.

**5. Di dare atto** che resta ferma l'inammissibilità della domanda già dichiarata tale nella fase di formazione della graduatoria provvisoria, non essendo stata presentata alcuna opposizione avverso la relativa esclusione nei termini previsti dal bando.

**6. Di approvare**, esclusivamente ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, la versione della graduatoria definitiva con i dati personali oscurati, nella quale i richiedenti sono individuati mediante il numero e la data di protocollo dell'istanza e il punteggio conseguito, con eliminazione dei nominativi, del luogo e della data di nascita, dell'indirizzo e di ogni altro dato personale non indispensabile alla conoscibilità dell'atto, anch'essa allegata al presente provvedimento.

**7. Di dare atto** che la pubblicazione della predetta versione della graduatoria definitiva costituisce misura idonea ad assicurare il contemperamento tra gli obblighi di pubblicità legale e la tutela della riservatezza e dei dati personali, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., del D.Lgs. n. 33/2013 e dei principi di minimizzazione, pertinenza e non eccedenza.

**8. Di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per quindici giorni consecutivi, secondo le modalità e formalità previste dal bando pubblico:

- del presente provvedimento;
- del Verbale n. 2 del 7 ottobre 2026 – Allegato A;
- della graduatoria definitiva con i dati personali oscurati – Allegato B.

**9. Di precisare** che non è oggetto di pubblicazione la graduatoria definitiva integrale contenente i dati personali dei richiedenti, che rimane custodita nel fascicolo amministrativo del procedimento.

**10. Di dare atto** che la graduatoria così approvata e pubblicata costituisce graduatoria definitiva ai sensi del bando pubblico e che la relativa pubblicazione non determina l'apertura di un nuovo termine per la presentazione di opposizioni, essendosi tale fase definitivamente conclusa con la scadenza del termine previsto per l'impugnazione della graduatoria provvisoria e con la successiva formazione della graduatoria definitiva da parte della Commissione.

**11. Di dare atto** che la graduatoria definitiva, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del vigente Regolamento comunale, ha carattere aperto ed è soggetta ad aggiornamento con cadenza biennale.

**12. Di dare atto** che l'approvazione della graduatoria definitiva non determina, di per sé, in capo ai soggetti utilmente collocati, un diritto soggettivo all'assegnazione di uno specifico alloggio, restando l'assegnazione subordinata:

- alla disponibilità degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- alla permanenza dei requisiti prescritti dalla legge, dal Regolamento comunale e dal bando pubblico;
- ai successivi accertamenti amministrativi eventualmente necessari;
- alla compatibilità dell'alloggio disponibile con la consistenza del nucleo familiare;
- all'adozione dei conseguenti provvedimenti di assegnazione previsti dalla normativa vigente.

**13. Di dare atto** che gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati nel rispetto dell'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva, tenendo conto del numero dei vani di ciascun alloggio e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario, ferme restando le ulteriori condizioni e verifiche previste dalla normativa vigente.

**14. Di trasmettere** copia del presente provvedimento:

- all'Ufficio Servizi Sociali, per gli adempimenti conseguenti;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
- al Presidente della Commissione comunale ERP;
- al IV Settore;
- al Responsabile della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**15. Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**16. Di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line e, per quanto previsto dalla normativa vigente, nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, unitamente al Verbale n. 2 – Allegato A e alla sola versione della graduatoria definitiva destinata alla pubblicazione – Allegato B, con esclusione della graduatoria definitiva integrale contenente i dati personali dei richiedenti.

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Massimiliano Caligiore  
(Sottoscritto con firma elettronica)

#### **II RESP.LE DEL SETTORE I**

Dott. Massimiliano Caligiore  
(Sottoscritto con firma digitale)