



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

COMMISSIONE COMUNALE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)

Verbale n. 1 - Seduta del 20 luglio 2026

L'anno duemilaventisei, il giorno venti del mese di luglio, alle ore 09:15, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, sita in Siracusa, Via Augusto Von Platen n. 37, si è riunita la Commissione comunale nominata con **Determinazione del Responsabile del I Settore n. 213** del 18/06/2026, incaricata dell'esame delle domande presentate ai fini della formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Palazzolo Acreide.

Sono presenti:

Presidente: Ing. Giovanni Donetti, Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Urbanistica;

Componenti:

- **Dott.ssa Roberta Saraceno**, Funzionario – Assistente Sociale;
- **Sig.ra Carmela Papa**, Responsabile dei Servizi Sociali;
- **Dott.ssa Emanuela Mela**, Funzionario dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, designata con nota prot. n. 6204 del 17.06.2026, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8446 del 18.06.2026;

Segretario verbalizzante: Sig.ra Itria Peluso.

Accertata la presenza di tutti i componenti nominati e constatata la regolare costituzione della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto:

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 19.03.2026 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale recante "Criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)";
- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 27.04.2026, con la quale è stato impartito apposito atto di indirizzo al Responsabile del I Settore affinché procedesse all'indizione del bando pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi ERP;
- della Determinazione Dirigenziale n. 156 del 28.04.2026 con la quale è stato approvato il Bando pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica esistenti o da realizzare nel Comune di Palazzolo Acreide e di quelli che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria;
- che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 29.04.2026 per quarantacinque giorni consecutivi, con scadenza del termine per la presentazione delle domande fissata al 15.06.2026;



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

- della Determinazione del Responsabile del I Settore n. 213 del 18/06/2026, con la quale è stata nominata la presente Commissione, ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale;
- che, ai sensi del medesimo Regolamento, la Commissione è chiamata a verificare l'ammissibilità delle istanze pervenute, ad accertare il possesso dei requisiti prescritti dal bando, ad attribuire i punteggi previsti dalla disciplina regolamentare e a procedere alla formazione della graduatoria provvisoria;
- che risultano pervenute, entro il termine di scadenza del bando, **n. 9 istanze di partecipazione**, tutte acquisite al protocollo generale dell'Ente e trasmesse alla Commissione per il relativo esame.

Il Presidente invita preliminarmente i componenti della Commissione a rendere le dichiarazioni previste dalla normativa vigente e dalla Determinazione di nomina.

Ciascun componente dichiara l'assenza di cause di incompatibilità o di astensione previste dalla legge; l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento alle domande da esaminare; l'assenza di condanne penali ostative allo svolgimento dell'incarico.

Le suddette dichiarazioni, rese in forma scritta e sottoscritte dai componenti, vengono acquisite agli atti del procedimento e conservate nel fascicolo relativo alla presente procedura.

La Commissione procede quindi all'esame della documentazione trasmessa dal Responsabile del procedimento, costituita dal bando pubblico, dalle domande di partecipazione, dalla documentazione allegata dai richiedenti e da ogni altro atto istruttorio utile ai fini della valutazione.

Il Presidente ricorda che l'attribuzione dei punteggi dovrà avvenire nel rigoroso rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale e nel Bando pubblico, procedendo alla verifica del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti, nonché alla valutazione delle condizioni familiari, economiche, abitative e sociali dichiarate dai richiedenti e documentate agli atti.

La Commissione, all'unanimità, concorda di procedere all'esame delle domande secondo l'ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale del Comune, verificando, per ciascuna istanza:

- la regolarità della presentazione della domanda;
 - il possesso dei requisiti di ammissione previsti dal bando;
 - la completezza della documentazione prodotta;
 - la veridicità e la coerenza delle dichiarazioni rese;
 - la sussistenza delle condizioni utili all'attribuzione dei punteggi previsti dal Regolamento comunale.
- Ultimate tali operazioni preliminari, la Commissione passa all'esame analitico delle singole istanze.

La Commissione, indi, procede all'esame analitico delle n. 9 domande pervenute, seguendo l'ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale del Comune.

Per ciascuna domanda vengono esaminati l'istanza, le dichiarazioni sostitutive rese dal richiedente, la composizione del nucleo familiare, la situazione reddituale, le condizioni abitative e ogni ulteriore documento prodotto a sostegno delle condizioni dichiarate.

La Commissione dà pertanto atto che risultano ammesse alla procedura n. 8 istanze e che l'unica domanda dichiarata inammissibile per superamento del limite reddituale previsto dalla normativa vigente e dal bando di concorso è quella presentata con Prot. n. 8047 del 10/06/2026.

1. Domanda Prot. 6176 del 06/05/2026



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 6176 del 06.05.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 3;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 4;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;
- antigienicità dell'alloggio: punti 0;
- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 0;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 0;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 7** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.

2. Domanda Prot. n.6177 del 06/05/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 6177 del 06.05.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 3;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 5;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;
- antigienicità dell'alloggio: punti 0;
- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 0;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 0;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 8** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.

3. Domanda Prot. n. 6178 del 06/05/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 6178 del 06.05.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 5;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 3;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

- antigieneità dell'alloggio: punti 0;
- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 2;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 2;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 12** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.

4. Domanda Prot. n. 7438 del 28/05/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 7438 del 28.05.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 0;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 5;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;
- antigieneità dell'alloggio: punti 0;
- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 0;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 0;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 5** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.

5. Domanda Prot. n. 8030 del 10/06/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8030 del 10.06.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 0;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 5;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;
- antigieneità dell'alloggio: punti 0;
- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 0;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 0;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0;
- condizione di assegnatario di alloggio, secondo quanto riconosciuto dalla Commissione sulla base della documentazione esaminata: punti 2.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 7** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

6. Domanda Prot. n.8047 del 10/06/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8047 del 10.06.2026.

Dall'esame dell'istanza e della documentazione allegata emerge che il nucleo familiare del richiedente è composto da n. 4 persone.

La Commissione, verificata la documentazione allegata all'istanza nonché le dichiarazioni sostitutive rese dal richiedente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, rileva tuttavia che il reddito complessivo del nucleo familiare eccede il limite massimo previsto dalla vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, dal Regolamento comunale e dal bando pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 156 del 28.04.2026.

Conseguentemente, accertata la mancanza di uno dei requisiti essenziali per l'ammissione alla procedura, la Commissione delibera all'unanimità di dichiarare l'istanza inammissibile e di escluderla dalla formazione della graduatoria provvisoria.

Alla domanda non viene pertanto attribuito alcun punteggio utile ai fini della graduatoria.

7. Domanda Prot. n. 8124 dell'11/06/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8124 dell'11.06.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 1;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 5;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;
- antigienicità dell'alloggio: punti 0;
- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 0;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 0;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 6** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.

8. Domanda Prot. 8150 dell'11/06/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8150 dell'11.06.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 5;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 3;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;
- antigienicità dell'alloggio: punti 0;



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 0;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 0;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 8** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.

9. Domanda Prot. n. 8258 del 15/06/2026

La Commissione procede all'esame della domanda acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8258 del 15.06.2026.

Esaminata la documentazione prodotta e verificata la sussistenza dei requisiti di ammissione previsti dal bando, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

- composizione del nucleo familiare: punti 2;
- reddito percepito dal nucleo familiare: punti 4;
- sfratto per finita locazione: punti 0;
- coabitazione: punti 0;
- ordinanza di sgombero: punti 0;
- sovraffollamento: punti 0;
- antigieneità dell'alloggio: punti 0;
- incidenza del canone di locazione superiore al 25 per cento del reddito: punti 0;
- invalidità totale al 100 per cento: punti 0;
- condizione di lavoratore dipendente emigrato all'estero: punti 0.

La Commissione attribuisce pertanto alla domanda il punteggio complessivo di **punti 6** e ne dispone l'ammissione alla graduatoria provvisoria.

A questo punto, concluso l'esame analitico delle domande, la Commissione dà atto che:

- sono state esaminate complessivamente n. 9 istanze;
- sono state ammesse alla formazione della graduatoria provvisoria n. 8 istanze;
- è stata dichiarata inammissibile n. 1 istanza, prot. n. 8047 del 10.06.2026, per superamento del limite massimo di reddito previsto per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- le determinazioni relative all'ammissione, all'esclusione e all'attribuzione dei singoli punteggi sono state assunte collegialmente e all'unanimità;
- per ciascuna domanda è stata compilata e sottoscritta un'apposita scheda individuale di valutazione, che viene acquisita agli atti della Commissione e allegata al fascicolo del procedimento.

La Commissione procede quindi alla formazione della graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi complessivamente attribuiti alle domande ammesse.

Orbene, sulla base delle risultanze dell'istruttoria, dei punteggi attribuiti alle singole condizioni dichiarate e documentate dai richiedenti e delle determinazioni assunte collegialmente, la Commissione procede alla formazione della graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

La Commissione dispone le domande ammesse secondo l'ordine decrescente del punteggio complessivamente conseguito.



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

In caso di parità di punteggio, le domande vengono collocate in posizione di **ex aequo**, rinviando l'eventuale applicazione dei criteri di precedenza previsti dal Regolamento comunale e dal bando pubblico alla fase successiva del procedimento, qualora necessaria ai fini dell'assegnazione.

La graduatoria provvisoria risulta pertanto così formulata:

Prot. domanda	Componenti nucleo familiare	Punteggio
6178 del 06.05.26	7	12
6177 del 06.05.26	5	8 – ex aequo
8150 dell'11.06.26	7	8 – ex aequo
6176 del 06.05.26	5	7 – ex aequo
8030 del 10.06.26	1	7 – ex aequo
8124 dell'11.06.26	3	6 – ex aequo
8258 del 15.06.26	4	6 – ex aequo
7438 del 28.05.26	2	5

La Commissione dà altresì atto che la domanda **prot. n. 8047 del 10.06.2026**, è stata dichiarata inammissibile per superamento del limite massimo di reddito previsto dalla vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, dal Regolamento comunale e dal bando di concorso e, conseguentemente, non è inserita nella graduatoria provvisoria.

La Commissione approva all'unanimità la graduatoria provvisoria sopra riportata, che viene allegata al presente verbale sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione dà atto che:

- conseguono il punteggio di **8 punti**, in posizione di **ex aequo**, domanda prot. n. 6177 del 06.05.26 e domanda prot.n. 8150 dell'11.06.26;
- conseguono il punteggio di **7 punti**, in posizione di **ex aequo**, domanda prot. n.6176 del 06.05.26 e e domanda prot. 8030 del 10.06.26;
- conseguono il punteggio di **6 punti**, in posizione di **ex aequo**, domanda prot. n. 8124 dell'11.06.26 e domanda prot. n. 8258 del 15.06.26.

L'eventuale scioglimento delle situazioni di parità sarà effettuato secondo i criteri stabiliti dalla normativa vigente, dal Regolamento comunale e dal bando pubblico.

Tutto ciò premesso, la Commissione, all'unanimità,

- **approva** le risultanze dell'istruttoria svolta sulle n. 9 domande pervenute;
- **dichiara ammissibili n. 8 istanze**;
- **dichiara inammissibile la domanda prot. n. 8047 del 10.06.2026**, per superamento del limite massimo di reddito previsto dalla vigente normativa e dal bando pubblico;
- approva i punteggi attribuiti alle singole istanze;
- approva la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, allegata al presente verbale sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del I Settore del Comune di Palazzolo Acreide per gli adempimenti di competenza.



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

La Commissione, a questo punto, dispone che il presente verbale e la graduatoria provvisoria siano trasmessi al Responsabile del I Settore affinché provveda ai successivi adempimenti previsti dal vigente Regolamento comunale e dal bando pubblico, compresa la pubblicazione della graduatoria provvisoria e la gestione delle eventuali osservazioni od opposizioni nei termini previsti.

La Commissione dà atto che la graduatoria provvisoria non attribuisce alcun diritto all'assegnazione dell'alloggio, la quale rimane subordinata alla formazione della graduatoria definitiva, alla disponibilità degli alloggi, alla permanenza dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e all'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi.

La Commissione dà atto che il presente verbale, la graduatoria provvisoria e l'intera documentazione acquisita ed esaminata nel corso del procedimento, comprensiva delle domande di partecipazione, della documentazione allegata dai richiedenti e di ogni altro atto istruttorio, sono custoditi presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Palazzolo Acreide, nell'ambito del fascicolo del procedimento, che ne cura la conservazione ai sensi della vigente normativa in materia di documentazione amministrativa, trasparenza e protezione dei dati personali.

È accluso al presente verbale **l'allegato A** contenente la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di nonché **l'allegato B** contenente le dichiarazioni preliminari dei componenti della Commissione sull'assenza di cause ostative alla loro funzione di Commissari.

Esaurito l'esame delle domande, approvate le risultanze istruttorie e formata la graduatoria provvisoria, il Presidente dà lettura del presente verbale.

I componenti della Commissione, preso atto del contenuto dello stesso, lo approvano integralmente e lo sottoscrivono.

Null'altro essendovi da discutere o deliberare, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle **ore 12:20**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Siracusa, 20 luglio 2026

Il presidente

Ing. Giovanni Donetti

I componenti



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

Dott.ssa Roberta Saraceno

Roberta Saraceno

Sig.ra Carmela Papa

Carmela Papa

Dott.ssa Emanuela Mela

Emanuela Mela

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Itria Peluso

Itria Peluso