

ONERI DI URBANIZZAZIONE 2026

1) ZONE RESIDENZIALI

- a. Zone "A", "B" e "C" per interventi di nuova costruzione:

€ 7,42 al metro cubo

- b. Zone "A", "B" per interventi di demolizione, ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione:

€ 4,04 al metro cubo

2) CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

- a. Zone "A" e "B" purché siano previste attrezzature per il verde ed i parcheggi:

- Verde pubblico per ogni mq lordo di pavimento € 28,98
- Parcheggi per ogni mq lordo di pavimento € 37,32
- Rete stradale per ogni mq lordo di pavimento € 27,98

- b. Altre Zone:

- Verde pubblico per ogni mq lordo di pavimento € 14,49
- Parcheggi per ogni mq lordo di pavimento € 18,64

3) ATTIVITÀ INDUSTRIALI ARTIGIANALI

€ 6,11 al mq di superficie costruita (per ogni singola superficie calpestabile compresi soppalchi)

4) INSEDIAMENTI TURISTICI

Come zone residenziali "A", "B" e "C":

- + 25% per strutture turistiche;
- + 1 % per campeggi;

5) ZONA AGRICOLA

Zona E2 per le nuove costruzioni e ampliamenti:

- **1,87 al mc;**
- oltre il 15 % (*quindici per cento*) al costo del progetto presentato dal concessionario per la rete stradale, ove lo stesso non provveda direttamente.

Zona E2T per le nuove costruzioni e ampliamenti:

- come da zona E2 incrementato come al punto 4) INSEDIAMENTI TURISTICI

6) **CAMBIO DESTINAZIONE D'USO** degli immobili, di cui alla L.R. n. 16/2016 (e ss.mm.ii.), pari al 10% del costo documentato delle opere e con un minimo di € 526,86.

Per i cambi d'uso senza opere € 204,21.

7) **RISTRUTTURAZIONI** immobili € 526,86.

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione è corrisposto per tutti i locali costruiti, "vuoto per pieno", dal piano interrato fino all'ultimo.

COSTO DI COSTRUZIONE 2026

Il costo di costruzione è pari a € 159,64 al mq per tutte le zone.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO

La quota di contributo per opere di urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo.

È consentita la corresponsione frazionata e graduale in numero pari a 4 (quattro) rate semestrali posticipate, della quota di contributo afferente al titolo edilizio secondo i seguenti tempi e percentuali, ai sensi della Legge 5/8/78 n. 457 e con le garanzie previste dall'art. 13 della legge 14/01/78 n. 1 (polizza fideiussoria rilasciata da ente assicurativo o bancario dell'importo pari agli oneri da versare aumentati di un terzo al fine di coprire eventuali interessi di mora per ritardato pagamento delle rate):

1 rata 25% al rilascio della concessione edilizia;

2 rata 25% al 180° giorno dalla data del titolo edilizio;

3 rata 25% al 365° giorno dalla data del titolo edilizio;

4 rata 25% al 545° giorno dalla data del titolo edilizio;

La cauzione o fideiussione prestata sarà svincolata a lavori eseguiti, previo controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale che attesti il regolare funzionamento degli impianti.

I proventi dei titoli edilizi e delle eventuali sanzioni saranno versati ed utilizzati in al disposto della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.

Palazzolo Acreide, 11/12/2025

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Giovanni Donetti

