



COPIA

# COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

PROVINCIA DI SIRACUSA

## Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

Num. Del Registro. <i>A.F.</i> .....	<b>Oggetto:</b> Determinazione del valore venale delle aree edificabili.	
Data <i>09/06/09</i>	<input type="checkbox"/> Capi Gruppi Consiliari	<input checked="" type="checkbox"/> Immediatamente Esecutiva

L'anno duemilanove, il giorno *09* del mese di *giugno*, alle ore *17,30*  
 a seguito di regolare convocazione, essendo presenti/assenti i Signori:

AMMINISTRATORE	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. CARLO SCIBETTA	Sindaco	X	
2. PAOLO SANDALO	Vicesindaco	X	
3. FABRIZIO CORRADINO	Assessore	X	
4. RODOLFO GUGLIELMINO	Assessore	X	
5. LUCIANO INTERLANDI	Assessore	X	
6. GIUSEPPE LOMBARDO	Assessore	X	
7. SALVATORE IOCOLANO	Assessore	X	

si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE,

sotto la presidenza del Sindaco Dott. Carlo SCIBETTA, ovvero

Vicesindaco, Avv. Paolo Sandalo

Assiste il Segretario Comunale Reggente dott.ssa Maria MONEGLIA

Il Sindaco, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



**COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE**  
Provincia di Siracusa

**5° SETTORE – “URBANISTICA ED ESPROPRIAZIONI”**

**OGGETTO:** Determinazione del valore venale delle aree edificabili.

**Alla Giunta Municipale**  
**SEDE**

**Premesso che:**

Con Delibera di C.C. n° 11 del 13/03/2009 è stato approvato il regolamento per la definizione agevolata dell'imposta comunale per gli immobili (I.C.I.) relativamente alle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge 27/12/2002 n° 289;

Con nota prot. n° 3293 del 19/03/2009 il Responsabile del 3° Settore “Tributi ed Informatica” ha invitato questo Settore ad elaborare i dati relativi ai valori venali in comune commercio delle aree edificabili, secondo quanto disposto dal comma 9 dell'art. 7 del Regolamento I.C.I., approvato con Delibera di C.C. n° 27 del 19/04/2007, come modificato con Delibera di C.C. n° 65 del 09/12/2009 e successivamente con Delibera di C.C. n° 10 del 10/03/2009;

**Tutto quanto ciò premesso:**

Tenuto conto che occorre urgentemente procedere alla determinazione del valore venale delle aree edificabili, affinché il Settore Tributi possa procedere con gli adempimenti di propria competenza;

Visti gli atti di compravendita depositati presso questo Ufficio, relativi ad aree edificabili nelle zone “B” e “C” del vigente P.R.G.;

Visti gli indici ISTAT dei prezzi al consumo riferiti a dicembre 2005, dicembre 2006, dicembre 2007 e dicembre 2008;

**SI PROPONE**

Di determinare i valori delle aree edificabili, distinti per zona omogenea e per anno di imposta, come segue:

**ZONE “B” – “B1” – “B2”**

€ 41,00	per gli anni dal 2001 al 2003
€ 55,00	per gli anni dal 2004 al 2005
€ 56,50	per l'anno 2006
€ 57,50	per l'anno 2007
€ 59,00	per l'anno 2008
€ 60,00	per l'anno 2009

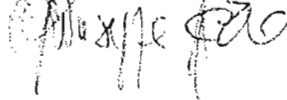
**ZONE "C2"**

€ 29,00 per gli anni dal 2001 al 2004  
€ 31,00 per gli anni dal 2005 al 2008  
€ 32,00 per l'anno 2009

Palazzolo Acreide 08/04/2009

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

Arch. Giuseppe Fazio



## Indici dei prezzi al consumo

---

### sala stampa

Comunicati

Appuntamenti

Per i giornalisti

### argomenti

Prezzi - Prezzi al consumo

A proposito di prezzi al consumo

Prezzi al consumo: rivalutazioni monetarie

Periodo di riferimento: **Dicembre 2005**

Diffuso il: 16 gennaio 2006

Prossimo comunicato: 03 febbraio 2006

Le rilevazioni correnti sui prezzi al consumo svolte dall'Istituto nazionale di statistica danno luogo ad un sistema di indici costituito da:

- indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC);
- indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI);
- indice dei prezzi al consumo armonizzato per i paesi dell'Ue (IPCA).

Ai sensi della legge 5.2.1992, n. 81, i due indici nazionali, espressi entrambi in base 1995=100, sono calcolati anche al netto dei consumi dei tabacchi.

Nel mese di dicembre 2005 l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività comprensivo dei tabacchi è stato pari a 128,1, registrando una variazione nulla rispetto al mese di novembre 2005 e una variazione di più 2,0 per cento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente; al netto dei tabacchi l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, pari a 127,7, ha presentato nel mese di dicembre 2005 una variazione congiunturale di più 0,1 per cento e una variazione tendenziale di più 2,0 per cento.

Ulteriori dati sono disponibili sulla banca dati CONISTAT

» Archivio

In conformità con i requisiti del programma SDDS del Fondo monetario internazionale, l'Istat pubblica i dati del presente comunicato sulla National Summary Data Page e diffonde un calendario annuale dei comunicati stampa tramite il sito Internet dell'Istituto e il sito SDDS.

# Indici dei prezzi al consumo

## sala stampa

Comunicati

Appuntamenti

Per i giornalisti

## argomenti

Prezzi - Prezzi al consumo

A proposito di prezzi al consumo

Prezzi al consumo: rivalutazioni monetarie

« Archivio

Periodo di riferimento: **Dicembre 2006**

Diffuso il: 16 gennaio 2007

Prossimo comunicato: 05 febbraio 2007

Le rilevazioni correnti sui prezzi al consumo svolte dall'Istituto nazionale di statistica danno luogo ad un sistema di indici costituito da:

-indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC);

-indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI);

-indice dei prezzi al consumo armonizzato per i paesi dell'Ue (IPCA).

Ai sensi della legge 5.2.1992, n. 81, i due indici nazionali, espressi entrambi in base 1995=100, sono calcolati anche al netto dei consumi dei tabacchi.

Nel mese di dicembre 2006 l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività comprensivo dei tabacchi è stato pari a 130,5, registrando una variazione di più 0,1 per cento rispetto al mese di novembre 2006 e una variazione di più 1,9 per cento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente; al netto dei tabacchi l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera

collettività, pari a 130,0, ha presentato nel mese di dicembre 2006 una variazione congiunturale di più 0,1 e una variazione tendenziale di più 1,8 per cento.

Ulteriori dati sono disponibili sulla banca dati CONISTAT

In conformità con i requisiti del programma SDDS del Fondo monetario internazionale, l'Istat pubblica i dati del presente comunicato sulla National Summary Data Page e diffonde un calendario annuale dei comunicati stampa tramite il sito Internet dell'Istituto e il sito SDDS.

# Indici dei prezzi al consumo

## sala stampa

Comunicati  
Appuntamenti  
Per i giornalisti

Periodo di riferimento: **Dicembre 2007**  
Diffuso il: 15 gennaio 2008  
Prossimo comunicato: 22 febbraio 2008

## argomenti

**Prezzi - Prezzi al consumo**

A proposito di prezzi al consumo

Prezzi al consumo: rivalutazioni monetarie

Le rilevazioni correnti sui prezzi al consumo svolte dall'Istituto nazionale di statistica danno luogo ad un sistema di indici costituito da:

-indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC);  
-indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI);  
-indice dei prezzi al consumo armonizzato per i paesi dell'Ue (IPCA).

Ai sensi della legge 5.2.1992, n. 81, i due indici nazionali, espressi entrambi in base 1995=100, sono calcolati anche al netto dei consumi dei tabacchi.

Nel mese di dicembre 2007 l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività comprensivo dei tabacchi è stato pari a 133,9, registrando una variazione di più 0,3 per cento rispetto al mese di novembre e una variazione di più 2,6 per cento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente; al netto dei tabacchi l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività pari a 133,4, ha presentato nel mese di dicembre 2007 una variazione congiunturale di più 0,3 per cento e una variazione tendenziale di più 2,6 per cento.

Ulteriori dati sono disponibili sulla banca dati CONISTAT

« Archivio

In conformità con i requisiti del programma SDDS del Fondo monetario internazionale, l'Istat pubblica i dati del presente comunicato sulla National Summary Data Page e diffonde un calendario annuale dei comunicati stampa tramite il sito Internet dell'Istituto e il sito SDDS.

# Indici dei prezzi al consumo

---

## sala stampa

Comunicati  
Appuntamenti  
Per i giornalisti

Periodo di riferimento: **Dicembre 2008**  
Diffuso il: 15 gennaio 2009  
Prossimo comunicato: 23 febbraio 2009

## argomenti

Prezzi - Prezzi al consumo

A proposito di prezzi al consumo

Prezzi al consumo: rivalutazioni monetarie

Le rilevazioni correnti sui prezzi al consumo svolte dall'Istituto nazionale di statistica danno luogo ad un sistema di indici costituito da:

- indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC);
- indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI);
- indice dei prezzi al consumo armonizzato per i paesi dell'Ue (IPCA).

Ai sensi della legge 5.2.1992, n. 81, i due indici nazionali, espressi entrambi in base 1995=100, sono calcolati anche al netto dei consumi dei tabacchi.

Nel mese di dicembre 2008 l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività comprensivo dei tabacchi è stato pari a 136,9, registrando una variazione di meno 0,1 per cento rispetto al mese di novembre 2008 e una variazione di più 2,2 per cento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente; al netto dei tabacchi l'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera

collettività, pari a 136,3, ha presentato nel mese di dicembre 2008 una variazione congiunturale di meno 0,1 per cento e una variazione tendenziale di più 2,2 per cento.

Ulteriori dati sono disponibili sulla banca dati CONISTAT

« Archivio

In conformità con i requisiti del programma SDDS del Fondo monetario internazionale, l'Istat pubblica i dati del presente comunicato sulla National Summary Data Page e diffonde un calendario annuale dei comunicati stampa tramite il sito Internet dell'Istituto e il sito SDDS.

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere ..... **FAVOREVOLE** //

Palazzolo A., li 9/04/09

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE  
Dott. Santo Monaco

In ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, si esprime parere ..... **FAVOREVOLE**

Palazzolo A., li 09/04/2009

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
Dr. Giuseppe PUZZO

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepita con L.R. 48/91, art. 1, lett. i, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Palazzolo A., li .....

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
Dr. Giuseppe PUZZO

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

- ⇒ **VISTA** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;
- ⇒ **VISTE** le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91, Art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48/91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000;

**RITENUTO** chiedere il parere di legittimità del Segretario Comunale, in applicazione del disposto di cui all'art. 17, c. 68, L. 15.05.1997, n. 127, e avendo espresso quest'ultimo parere favorevole, come da attestazione:

Palazzolo A., li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
Dott.ssa Maria Moneglia

- ⇒ **RITENUTA** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;
- ⇒ Con voti unanimi, favorevoli, espressi palesemente;

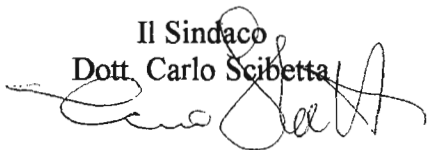
**DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto.
2. Di dichiarare, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12,  dell'art. 16, L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

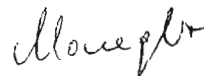


Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. Carlo Scibetta



Il Segretario Comunale Reggente  
Dott.ssa Maria Moneglia



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa  
all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal .. 12/04/2009 ..... al .. 26/04/2009 .....

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva:

decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione, non essendo soggetta a controllo (art. 15, comma 1° della L. R. n. 44/91, con  
sostituito dall'art. 4, L. R. 23/97)

è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 o 16 della L. R. n. 44/91).

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

Dalla Residenza Municipale, li .....

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza, ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segretario	<input checked="" type="checkbox"/> R. 2° Settore	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Pubblica Istruzione	<input checked="" type="checkbox"/> ARCH. FAZIO
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> R. 3° Settore	<input type="checkbox"/> R. 7° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input checked="" type="checkbox"/> ASS. GUGLIELMINO
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Affari legali	<input type="checkbox"/> Personale	<input checked="" type="checkbox"/> SIG. TOSCANO
<input type="checkbox"/> R. 1° Settore	<input checked="" type="checkbox"/> R. 5° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input checked="" type="checkbox"/> Albo	<input type="checkbox"/>

Notificata a:

1

2

3

4