

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZI DI AREA PUBBLICA  
PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E COMMERCIO

VISTA la Deliberazione **n.53 del 29/09/2014** con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento disciplinante l'installazione dei chioschi";

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare soggetti privati interessati ad installare chioschi su suolo pubblico comunale mediante concessione.

ART. 1 OGGETTO

Il presente bando è finalizzato all'assegnazione in concessione di spazi di area pubblica per l'installazione di n°1 chiosco secondo le caratteristiche tipologiche di cui all'art. 3 del richiamato Regolamento comunale vigente in materia;

Le nuove installazioni saranno possibili sulle aree di seguito specificate:

Localizzazione	Tipologia
Piano Acre	Preparazione, somministrazione e vendita di alimenti e bevande
Piazzale dietro Posta	Preparazione, somministrazione e vendita di alimenti e bevande e/o vendita souvenirs artigianali
	Info-point
Piazza dei Palazzolesi d'Australia	Preparazione, somministrazione e vendita di alimenti e/o vendita souvenirs artigianali
Largo Speranza	Preparazione, somministrazione e vendita di alimenti

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza per ottenere la concessione di una delle aree di cui sopra per l'installazione di un chiosco tutte le persone fisiche e giuridiche, comprese Associazioni, Cooperative, Enti e Fondazioni che, alla data di pubblicazione del presente bando, risultino essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del "Regolamento disciplinante l'installazione dei chioschi".

ART.3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 10 con facoltà di rinnovo (artt. 9 e 16 del Regolamento disciplinante l'installazione dei chioschi). Il rinnovo, per ulteriori 10 anni, potrà essere richiesto previa apposita istanza all'Amministrazione Comunale, da inoltrare almeno 90 giorni prima della scadenza.

ART. 4 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SCADENZA TERMINE

I soggetti interessati potranno presentare una sola domanda per l'assegnazione di un'area tra quelle individuate al precedente art.1 specificando, a pena di esclusione, la tipologia del prodotto che si intende trattare.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) l'istanza di partecipazione in carta resa legale, con apposizione in calce della data e della firma, scaricabile dal sito internet [www.comune.palazzoloacreide.gov.it](http://www.comune.palazzoloacreide.gov.it) o apposito modello ritirabile presso l'Ufficio Commercio;
- 2) copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità dell'istante in corso di validità.
- 3) busta chiusa contrassegnata con la lettera B, contenente l'offerta economica.

Il plico a pena di esclusione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune improrogabilmente entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30/11/2015, utilizzando uno dei sistemi di recapito seguenti:

- Servizio postale Pubblico o privato tramite raccomandata (A/R);
- Tramite Posta Elettronica Certificata (PEC);
- Agenzia di recapito autorizzato.

Ai fini della valutazione della tempestività nella presentazione della domanda farà fede esclusivamente l'ora e la data indicate nel timbro di accettazione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Tutte le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno ritenute valide e, pertanto, non saranno aperte.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento del plico e nell'eventualità che lo stesso non pervenga all' Ufficio Protocollo in tempo utile.

Il plico a pena di esclusione dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno oltre al nome, cognome ed indirizzo del mittente la seguente dicitura:

Comune di Palazzolo Acreide (SR)  
5° Settore - Urbanistica e Commercio

Piazza del Popolo n°1

96010 Palazzolo Acreide (SR)-

"Non aprire: contiene domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione degli spazi su area pubblica per l'installazione di chioschi".

#### ART. 5 CRITERI DI VALUTAZIONE

Fermo restando i requisiti per la partecipazione al bando di cui al precedente art. 2, l'assegnazione in concessione delle aree pubbliche individuate al precedente art. 1 sarà disposta in favore dei concorrenti che avranno conseguito il punteggio più alto, secondo l'ordine di graduatoria formato dalla Commissione.

La Commissione attribuirà a ciascun partecipante un punteggio secondo i criteri di seguito riportati:

**Disoccupazione dell' istante o del legale rappresentante :**

fino a tre anni .....punti 5  
oltre tre anni .....punti 10

**Residenza nel Comune di Palazzolo Acreide dell' istante o del legale rappresentante:**

fino a cinque anni .....punti 5  
superiore a cinque anni .....punti 10

**Componenti il nucleo familiare dell' istante o del legale rappresentante:**

fino a due persone .....punti 5  
fino a cinque persone .....punti 10

**Reddito familiare dell' istante o del legale rappresentante:**

fino ad €.12.000,00 (dodicimila/00) .....punti 15  
oltre €.12.000,00 e fino a €.18.000,00 .....punti 10  
oltre €.18.000,00 .....punti 5

**Disabilità**

istante o legale rappresentante diversamente abile, con percentuale di disabilità di almeno il 70 %  
punti 10;

**Età anagrafica**

istante o legale rappresentante di età compresa fra 18 e 35 anni ..... punti 15;  
istante o legale rappresentante di età compresa fra 35 e 40 anni ..... punti 10;  
istante o legale rappresentante di età compresa tra 40 e 60 anni ..... punti 5;

**Offerta Economica**

Incremento sulla TOSAP (Tassa Occupazione Spazi ed Aree pubbliche) di 50 euro .....punti 10  
Incremento sulla TOSAP (Tassa Occupazione Spazi ed Aree pubbliche) di 100 euro .....punti 20  
Incremento sulla TOSAP (Tassa Occupazione Spazi ed Aree pubbliche) di 200 euro .....punti 30

Per le persone giuridiche, Associazioni, Cooperative, Enti e Fondazioni i criteri di cui ai precedenti punti valgono per il solo legale rappresentante.

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione con il sistema del sorteggio pubblico.

#### ART. 6 CONDIZIONI

La concessione di cui all' art.1 sarà disciplinata dalle condizioni previste dal citato "Regolamento per l'installazione dei chioschi".

#### ART. 7 FORMAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti di partecipazione, assegnerà a ciascun partecipante un punteggio in base ai criteri di valutazione di cui al precedente articolo 5 e stilerà una graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione dirigenziale al termine dei lavori della Commissione.

In base alla graduatoria definitiva i concorrenti sceglieranno l' area dove intendono allestire il chiosco, tra quelli indicati all' art. 1, fino all' assegnazione di tutte le aree.

Ai soggetti che saranno risultati aggiudicatari verrà trasmessa formale comunicazione nella quale, oltre all'area assegnata, saranno indicate le modalità per dare corso alla richiesta per l'installazione del chiosco. Entro 30 giorni dalla ricezione della predetta comunicazione l'aggiudicatario dovrà presentare copia di tutta la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti dichiarati nella domanda.

Nel caso di formale rinuncia all'assegnazione dell'area o di mancato adempimento nei termini di cui sopra da parte dell'assegnatario, a questi subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella graduatoria.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione di aree, indicando i motivi che rendono non più opportuna la realizzazione dell' intervento.

Qualora l'installazione del chiosco fosse legata all'avvio di una tipologia di attività soggetta a specifica programmazione, il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al perfezionamento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività, in conformità ai vigenti strumenti di programmazione settoriale.

Da eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'installazione del chiosco, non possono derivare oneri di alcun genere in capo all'Amministrazione nei confronti degli aggiudicatari.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

L'assegnazione definitiva, dopo la verifica dei requisiti da parte del Comune, avverrà attraverso la sottoscrizione di apposito contratto nella forma di legge.

#### ART. 8 CORRISPETTIVO ED ONERI POSTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di Palazzolo Acreide per la concessione di suolo pubblico un canone annuo a secondo delle vigenti tariffe e per la superficie lorda del manufatto. Le modalità e i termini di corresponsione di detto canone sono indicate nel Regolamento e saranno ulteriormente specificate nel contratto.

Il concessionario sarà tenuto a provvedere, a proprie spese, **all'abbellimento mediante l'installazione di arredo urbano (sedie, giochi per bambini etc.)** nonché alla pulizia, alla cura e alla manutenzione dell'area assegnatagli.

Il presente bando, il Regolamento il documento di localizzazione degli spazi pubblici per l'installazione dei chioschi nonché lo schema di domanda per la partecipazione alla selezione sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Palazzolo Acreide (SR) al seguente indirizzo: [www.comune.palazzoloacreide.gov.it](http://www.comune.palazzoloacreide.gov.it) nella sezione "Bandi di gara" e nella sezione "Regolamenti". Per ulteriori informazioni e lo schema di domanda da compilare, gli interessati possono rivolgersi anche al Servizio Commercio, sito in Piazza del Popolo n°1 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

Responsabile del procedimento è il Dott. Santo Monaco, Responsabile V Settore Urbanistica e Commercio.

Del presente bando è disposta pubblicazione all'Albo Pretorio per tutto il periodo utile per la presentazione delle domande, sul sito internet del Comune.

Art. 9 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento comunale per l'installazione di chioschi, approvato con Delibera di C.C. **n.53 del 29/09/2014** anch'esso visionabile sul sito istituzionale, nonché a tutta la normativa vigente in materia.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Domanda di ammissione per la partecipazione alla procedura aperta per la concessione di un'area pubblica per la realizzazione di un chiosco.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

### **Oppure nel caso di persone giuridiche**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_,  
nella qualità di legale rappresentante del \_\_\_\_\_

Chiede di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto. A tal fine

### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- a) aver raggiunto la maggiore età;
- b) essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea ovvero avere godimento della residenza in Italia, limitatamente agli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e) non essere in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione giuridica ostativa al conseguimento del titolo concessorio;
- f) non avere incorso una procedura dichiarativa di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g) non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h) non essere debitore nei confronti del Comune di Palazzolo Acreide;
- i) trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- j) non avere a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- k) non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p.;
- l) inesistenza di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/65;
- m) non avere alcuna lite pendente con il Comune di Palazzolo Acreide e non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o altre amministrazioni;
- n) di essere in regola con i pagamenti in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente.
- o) di essere in possesso dei requisiti morali di cui alle vigenti leggi nazionali e regionali;
- p) di essere in possesso dei requisiti professionali di cui alle vigenti leggi in materia ( per le attività relative al settore merceologico alimentare e somministrazione di alimenti e bevande);
- q) di avere un periodo di disoccupazione pari ad anni \_\_\_\_\_;

- r)  di essere o  non essere residente nel Comune di Palazzolo Acreide dal \_\_\_\_\_;
- s) che il nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_ persone;
- t) che il reddito familiare è pari ad €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ );
- u) di aver preso visione delle aree e degli spazi in cui verrà svolta l'attività di cui alla presente procedura;
- v) di essere portatore di disabilità con percentuale del \_\_\_\_\_;
- w) di aver preso visione del regolamento e del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- x) di autorizzare il Comune di Palazzolo Acreide al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti il presente bando.

**SI IMPEGNA**

Ad accettare incondizionatamente quanto sancito nel bando di gara e nel regolamento approvato con delibera di C.C n. n. 3 del 22/01/2010 Modificato con Del C.C., n°14 /2012.

**ALLEGA**

Copia fotostatica non autenticata di un documento d' identità dell' istante in corso di validità.

Copia dello Statuto (Associazione, Cooperativa, Ente, Fondazione)

In Fede

\_\_\_\_\_