



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO IV SETTORE LL. PP. E SERVIZI

OGGETTO: Affidamento in concessione d'uso del palazzetto dello sport di proprietà comunale, sito in via Campailla, già' località' C.da Pantano, nel Comune di Palazzolo Acreide - **CIG: ZD41B9F577**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 10:15 in Palazzolo Acreide nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina Sindacale n. 32 del 11/11/2016, come di seguito indicato:

Dott. Santo Monaco	Presidente
Arch. Giuseppe Fazio	Componente
Geom Salvatore Giarratana	Componente

sono presenti oltre ai suddetti membri della commissione:

- 1- Ing. Giovanni Donetti in qualità di responsabile del procedimento;
- 2 - ing. Francesco Tinè presidente della ASD REAL Palazzolo

P R E M E S S O

- che con delibera di G. C. n. 84 del 01/07/2016, esecutiva ai sensi di legge sono stati approvati lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse, il capitolato d'oneri e la procedura di affidamento in concessione dell'impianto in oggetto;

- che con Determina del responsabile del 4° Settore LL. PP. n 207 del 08/07/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento dell'impianto in oggetto indicato;

- che l'avviso pubblico di che trattasi completo di allegati è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;

- che con verbale di gara del 29/07/2016 è stata espletata la prima fase relativa alla compilazione dell'elenco dei soggetti idonei a cui diramare la lettera di invito;

- che con note PEC 9321 e 9323 del 18/10/2016 sono state diramate le lettere di invito complete di bando di gara, modello del protocollo di legalità, capitolato d'oneri ed elaborato tecnico alle sottoelencate ditte:

- 1 - Ditta ASD Nuoto Via G. Campailla sn - prot. 9321
- 2 - Ditta ASD REAL Palazzolo Via Annunziata, 23 - prot. 9323

- che in conformità alla lettera di invito le ditte invitate dovevano far pervenire il plico entro le ore 13:00 di giorno 07/11/2016

- che entro il termine di cui innanzi è pervenuto un solo plico e precisamente:

1- Ditta ASD REAL Palazzolo Via Annunziata, 23 – prot. 9834 del 07/11/2016 ore 8:30.

- che non sono pervenuti plichi fuori termine.

- che con nota del 22/11/2016 il presidente ha convocato la commissione per la prima seduta di gara per giorno 28/11/2016 ore 9:30.

A questo punto la commissione accertato che si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida procede in conformità del bando di gara procede a verificare l'integrità del plico ed alla apertura dello stesso.

Il plico contiene al suo interno:

busta n. 1 – documentazione

busta n. 2 – offerta tecnica - progetto gestionale

busta n. 3 – offerta economica finanziaria.

La commissione ripone la busta n. 2 e n. 3 all'interno del plico e procede alla apertura della busta n. 1, ne controlla il contenuto, verifica la conformità della documentazione a quanto richiesto dal bando di gara e procede alla ammissione o meno alla fase successiva.

Esaminati i documenti la commissione decidere di ammettere la ditta con riserva di regolarizzazione dei punti b1), lett. i e lett. m.

Si procede alla apertura della busta n. 2 Offerta tecnica e si trascrive il contenuto dei documenti:

1- A -progetto tecnico

2 - quadro economico degli interventi e delle forniture

3 – B- proposta gestionale.

Completate le operazioni relative alla seduta pubblica si rassegna il presente verbale che si sottoscrive come segue:

Dott. Santo Monaco

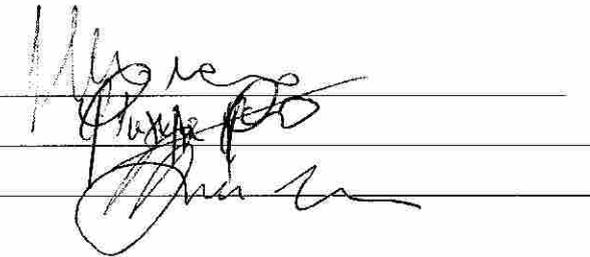
Presidente _____

Arch. Giuseppe Fazio

Componente _____

Geom Salvatore Giarratana

Componente _____





COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO IV SETTORE LL. PP. E SERVIZI

OGGETTO: Affidamento in concessione d'uso del palazzetto dello sport di proprietà comunale, sito in via Campailla, già' località' C.da Pantano, nel Comune di Palazzolo Acreide - **CIG: ZD41B9F577**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 11:00 in Palazzolo Acreide nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina Sindacale n. 32 del 11/11/2016, come di seguito indicato:

Dott. Santo Monaco Presidente
Arch. Giuseppe Fazio Componente
Geom Salvatore Giarratana Componente

la commissione da lettura del verbale precedente e procede in seduta riservata alla valutazione dei documenti contenuti dei seguenti documenti:

- 1- A -progetto tecnico
- 2 - quadro economico degli interventi e delle forniture
- 3 - B- proposta gestionale.

I punteggi associati sono i seguenti:

a) Progetto tecnico	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti
- programma dei lavori, forniture e posa degli arredamenti e complementi di arredo che si intendono realizzare in funzione delle discipline sportive che saranno promosse nel centro sportivo	30%	30%	30%	30%
- progetto per la realizzazione di impianto antintrusione e videosorveglianza, possibilmente collegati con le forze dell'ordine, ovvero guardiania (specificare se anche notturna)	30%	50%	30%	36,66%
- programma di manutenzione ordinaria e straordinaria per spazi interni ed esterni	0%	50%	30%	26,66%
b) Progetto gestionale				
- gli spazi, gli orari ed il piano tariffario per l'utilizzo degli impianti di tutte le attività da svolgersi, con particolare riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili con l'indicazione delle figure professionali coinvolte nelle attività di gestione dell'impianto, con particolare riferimento al numero ed alla qualifica e specializzazione degli operatori; specificando, inoltre, nel piano tariffario la tassa di iscrizione alla Società, Associazione sportiva, Polisportiva, etc, e i prezzi da applicare ad altre Società, Associazioni, Polisportive, etc, per l'utilizzo della	70%	60%	80%	70%

struttura;				
- le ulteriori attività aggregative; l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari	70%	60%	80%	70%

Da quanto sopra si ottengono i seguenti punteggio

a) Progetto tecnico	Media punteggi	Punti
- programma dei lavori, forniture e posa degli arredamenti e complementi di arredo che si intendono realizzare in funzione delle discipline sportive che saranno promosse nel centro sportivo	30%	6
- progetto per la realizzazione di impianto antintrusione e videosorveglianza, possibilmente collegati con le forze dell'ordine, ovvero guardiania (specificare se anche notturna)	36,66%	3,66
- programma di manutenzione ordinaria e straordinaria per spazi interni ed esterni	26,66%	2,66
b) Progetto gestionale		
- gli spazi, gli orari ed il piano tariffario per l'utilizzo degli impianti di tutte le attività da svolgersi, con particolare riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili con l'indicazione delle figure professionali coinvolte nelle attività di gestione dell'impianto, con particolare riferimento al numero ed alla qualifica e specializzazione degli operatori; specificando, inoltre, nel piano tariffario la tassa di iscrizione alla Società, Associazione sportiva, Polisportiva, etc, e i prezzi da applicare ad altre Società, Associazioni, Polisportive, etc, per l'utilizzo della struttura;	70%	21
- le ulteriori attività aggregative; l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari	70%	7
TOTALE PUNTI OTTENUTI		40,32

Completate le operazioni relative alla seduta riservata si rassegna il presente verbale che si sottoscrive come segue:

Dott. Santo Monaco

Presidente

Arch. Giuseppe Fazio

Componente

Geom Salvatore Giarratana

Componente



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO IV SETTORE LL. PP. E SERVIZI

OGGETTO: Affidamento in concessione d'uso del palazzetto dello sport di proprietà comunale, sito in via Campailla, già' località' C.da Pantano, nel Comune di Palazzolo Acreide - **CIG: ZD41B9F577**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 12:15 in Palazzolo Acreide nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina Sindacale n. 32 del 11/11/2016, come di seguito indicato:

Dott. Santo Monaco	Presidente
Arch. Giuseppe Fazio	Componente
Geom Salvatore Giarratana	Componente

sono presenti oltre ai suddetti membri della commissione:

- 1- Ing. Giovanni Donetti in qualità di responsabile del procedimento;
- 2 - ing. Francesco Tinè presidente della ASD REAL Palazzolo

la commissione in seduta pubblica da lettura del verbale precedente ed in particolare del punteggio ottenuto dall'unica ditta partecipante ed ammessa che è di 40,32.

Si procede quindi alla apertura della busta n. 3 contenente l'offerta economica.

Il presidente da lettura del rialzo percentuale sul canone annuo di concessione di € 1.800,00 che risulta di 0,00%.

Da quanto sopra si attribuiscono all'offerta economica 20 punti.

Il presidente di comune accordo con la commissione dichiara provvisoriamente aggiudicatario la ditta ASD REAL Palazzolo Via Annunziata, 23 con il punteggio di 60,32/100 con un canone annuo di € 1.800,00

Il presidente da mandato al responsabile del procedimento di richiedere la regolarizzazione della documentazione con le dichiarazioni riportate nel verbale della seduta odierna n. 1, atteso che ricorrono i presupposti per il "soccorso istruttorio".

Completate le operazioni si rassegna il presente verbale che si sottoscrive come segue:

Dott. Santo Monaco	Presidente	_____
Arch. Giuseppe Fazio	Componente	_____
Geom Salvatore Giarratana	Componente	_____