



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE



Città Patrimonio dell'Umanità
World Heritage List Unesco



* * *

Oggetto: *Modifica e integrazione al regolamento TARI del Comune di Palazzolo Acreide, art. 5 comma 5, ai fini della applicazione delle tariffe per le strutture ricettive quali case vacanze e bed & breakfast.*

Le strutture ricettive sono disciplinate dalla Legge regionale 6 aprile 1996 n. 27 e del D.Lgs. 23 maggio 2011 n. 79 che ne definisce gli aspetti fondamentali ed in particolare:

- Per **case e appartamenti per le vacanze** si intendono gli immobili arredati per l'affitto ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore ai tre mesi consecutivi.
- Per **bed & breakfast** s'intende l'esercizio saltuario di alloggio e somministrazione della prima colazione nell'abitazione di residenza, avvalendosi della propria normale conduzione familiare e garantendo la compresenza con gli ospiti senza avvalersi di servizi aggiuntivi.

I proprietari di tali tipologie di strutture ricettive sono tenuti **alla presentazione della dichiarazione di inizio attività ricettiva** (la cosiddetta SCIA) **nonché alla dichiarazione di variazione di uso ai fini dell'applicazione della TARI**. In particolare nel caso specifico delle case e appartamenti per vacanze il totale della superficie dichiarata sarà oggetto di applicazione della relativa tariffa TARI, mentre nel caso dei B&B, sulla base dei dati dichiarati dal proprietario, saranno iscritte due posizioni distinte una per la superficie adibita ad abitazione ed un'altra per la superficie utilizzata come B&B.

Ai fini dell'applicazione della tariffa TARI a tali tipologie di utenze, si prende in considerazione la classificazione delle utenze non domestiche prevista dal regolamento comunale con riferimento alla categoria **"8 Alberghi senza ristorazione"** che comprende le seguenti tipologie di strutture:

- Bed & breakfast
- Case Vacanze
- Ostelli per la gioventù
- Foresterie
- Pensioni
- Affitta Camere
- Residences
- Case Albergo
- Attività ricettive in residenze rurali
- Aree scoperte in uso

Un aspetto da considerare ai fini dell'applicazione delle tariffe TARI è anche il concetto di stagionalità che riguarda talune tipologie di strutture ricettive, in particolare la normativa prevede che per un certo periodo di tempo tali strutture siano chiuse (la normativa regionale prevede che l'attività stagionale vada dal 21 marzo al 31 ottobre)

DEFINIZIONE TARIFFE PER BED & BREAKFAST

Per tali tipologie di strutture sulla base dei dati presentati dal proprietario, compilando un apposito modulo allegato al presente regolamento, verranno distinte due posizioni:

- A. Sulla superficie in m² dichiarata dove il contribuente ha stabilito la propria residenza si applica la tariffa di utenza domestica in riferimento ai componenti del nucleo familiare;
- B. Sulla superficie in m² dichiarata come adibita a struttura ricettiva si applicherà la tariffa prevista per le utenze non domestiche categoria 8 “Alberghi senza ristorazione” con stagionalità ossia:
 - a. Per il periodo di uso dell’immobile come struttura ricettiva (dal 21/03 al 31/10/) si applica la tariffa utenza non domestiche categoria 8 “Alberghi senza ristorazione”
 - b. Per il restante periodo tariffa utenze non domestiche categoria 8 “Alberghi senza ristorazione” con riduzione per particolare condizione d’uso come previsto dall’ Art 27 comma 2 lettera b del regolamento TARI del Comune di Palazzolo Acreide.

Qualora il proprietario contribuente non provveda alla presentazione della suddetta ripartizione di superficie della struttura ricettiva l’Ente procederà d’ufficio ad una ripartizione applicando una percentuale del 20% sul totale della superficie da adibire ad abitazione ai fini dell’applicazione della tariffa come previsto dal precedente punto A.

DEFINIZIONE TARIFFE PER CASE VACANZE

Per tali tipologie di strutture sulla base dei dati presentati dal proprietario, compilando un apposito modulo allegato al presente regolamento, si identifica un'unica posizione ai fini dell’applicazione della tariffa TARI:

- A. Sulla superficie in m² dichiarata come struttura ricettiva si applicherà la tariffa prevista per le utenze non domestiche categoria 8 “Alberghi senza ristorazione” con stagionalità ossia:
 - a. Per il periodo di uso dell’immobile come struttura ricettiva (dal 21/03 al 31/10/) tariffa utenza non domestiche categoria 8 “Alberghi senza ristorazione”
 - b. Per il restante periodo tariffa utenze non domestiche categoria 8 “Alberghi senza ristorazione” con riduzione per particolare condizione d’uso come previsto dall’ Art 27 comma 2 lettera b del regolamento TARI del Comune di Palazzolo Acreide.

DICHIARAZIONE DI ISCRIZIONE AI FINI DELLA TASSA RIFIUTI¹ - BED AND BREAKFAST

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____ interno _____
codice fiscale _____ recapito telefonico _____ / _____
e-mail _____ PEC (posta certificata) _____

DICHIARA

di esercitare l'attività a conduzione familiare di fornitura, alloggio e prima colazione a decorrere dal _____
nell'abitazione di propria residenza sita in via _____ n. _____
interno _____ piano _____ di proprietà di _____
utilizzando n. _____ stanze per n. _____ posti letto.

Bed and Breakfast	Mq.	
n. _____ camere		
n. _____ servizi igienici nelle singole camere		
n. _____ servizi igienici in comune con il gestore ²		
Totale superficie tassabile		
Abitazione di residenza	Mq.	Riferimenti catastali dell'immobile³
vani adibiti ad abitazione di residenza ⁴		foglio _____ particella _____ subalterno _____
n. _____ servizi igienici privati (ad uso esclusivo del gestore)		
cantina		foglio _____ particella _____ subalterno _____
garage/posto auto coperto		foglio _____ particella _____ subalterno _____
altro (specificare)		foglio _____ particella _____ subalterno _____
Totale superficie tassabile		

Comunicazioni del dichiarante _____

_____ Data

_____ Firma del dichiarante

_____ (Allegare copia del documento d'identità del dichiarante)

² Nel caso in cui il servizio igienico sia in comune con il gestore la superficie va ripartita al 50% fra abitazione privata e Bed and Breakfast