



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
UFFICIO TECNICO IV SETTORE LL. PP. E SERVIZI

Oggetto: Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzolo Acreide – PARTE D'OPERA: Completamento. CUP: I15G11000340002 – CIG: 7340433CED

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Importo a base d'asta: € 45.627,24 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 912,54
Importo complessivo: 44.714,70

VERBALE DI GARA N.1

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore 9:30 si è riunita la commissione di gara di seguito indicata, per procedere alla valutazione delle offerte per l'appalto dei lavori in oggetto:

- Ing. Giovanni Donetti Presidente
- Sig.ra Carmela Caligiore Componente
- Dott.ssa Marisa Zirone Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si premette che:

- con Determina a contrarre n. 431 del 29/12/2017 sono stati approvati gli atti relativi alla procedura di affidamento di che trattasi e l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;
- con nota PEC Prot. N. 84 del 04/01/2018 sono state diramate le lettere di invito, la documentazione di gara e la modulistica per la partecipazione alle sottoelencate imprese;
- per partecipare alla procedura negoziata in oggetto le imprese invitate dovevano far pervenire, il plico chiuso e sigillato secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito, entro le ore 13:00 di giorno 22/01/2018.

1	Gerratana Orazia	Via Primosole, 35h	Palazzolo Acreide	gerratanaorazia@ecert.it
2	Gallo Paolo	Via P. Branca, 5	Palazzolo Acreide	paolo.gallo74@legalmail.it
3	Spadaro Carmelo	Via Carceri, 53	Palazzolo Acreide	spadarocarmelo@arubapec.it
4	Morici Antonino	Via Purbella, 17	Palazzolo Acreide	antoniomorici1@legalmail.it
5	Pizzo Giuseppe	Via Bando Superiore, 65	Palazzolo Acreide	pizzogiuseppe@arubapec.it
6	Pizzo Paolo	C.so V. Emanuele, 31	Palazzolo Acreide	pizzopaolo@arubapec.it
7	Sandolo Salvatore	C.da Cugnarelli-Valverde	Palazzolo Acreide	sandalosalvatore@pec.it
8	Spada Salvo	Piazza S. Pertini, 2	Palazzolo Acreide	spadacostruzionisrl@pec.it
9	Lombardo Nello e C. s.a.s	Via Boccaccio12,b	Palazzolo Acreide	lombardonello@legalmail.it
10	Di Maria Concetta	Via Convento, 29	Palazzolo Acreide	dimariaconcetta@arubapec.it
11	Omegabuild S.r.l.	Via Carceri, 47	Palazzolo Acreide	omegabuild@pec.it
12	Leone Luigi	Via Roma, 285	Palazzolo Acreide	impresaedileluigileone@pec.it
13	Iblea Engineering S.r.l.	Ronco Condorelli, 26	Palazzolo Acreide	ibleasrl@ecert.it

Quanto sopra premesso la commissione da atto che entro la data e ora sopracitate hanno fatto pervenire la propria offerta le sottoelencate ditte:

N.	Ditta	Indirizzo	Città
1	OmegaBuild S.r.l.	Via Carceri, 47	Palazzolo Acreide
2	Gerratana Orazia	Via Primosole, 35/H	Palazzolo Acreide
3	Iblea Engineering S.r.l.	Ronco Condorelli, 26	Palazzolo Acreide
4	Pizzo Paolo	C.so V. Emanuele, 38	Palazzolo Acreide
5	Pizzo Giuseppe	Via bando Superiore, 65	Palazzolo Acreide
6	Lombardo Nello	Via Boccaccio, 12b	Palazzolo Acreide

Non sono pervenute offerte fuori termine.

I plichi pervenuti entro i termini, previa verifica della integrità, vengono numerati dal n. 1 al n. 6 secondo l'ordine di arrivo al protocollo di cui alla distinta n. 80 del 22/01/2018.

Si procede quindi alla apertura dei plichi al controllo della presenza delle due buste A- "documentazione e amministrativa" e B- "offerta economica", si riportano su dette buste lo stesso numero d'ordine del plico, si ripone la busta B all'interno del plico e si apre la busta A. Si passa al controllo della documentazione verificando che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e disciplinare di gara. L'esito del controllo viene riportato nella tabella che segue:

N.	Ditta	Giudizio di ammissione
1	OmegaBuild S.r.l.	Ammessa
2	Gerratana Orazia	Ammessa
3	Iblea Engineering S.r.l.	Ammessa
4	Pizzo Paolo	Ammessa con riserva - manca PassOE - mancano dichiarazioni parte IV sezione C punto 13 del DGUE
5	Pizzo Giuseppe	Ammessa con riserva - manca PassOE - mancano dichiarazioni parte IV sezione C punto 13 del DGUE
6	Lombardo Nello	Ammessa con riserva - manca sottoscrizione DGUE e PassOE

Completate le operazioni di controllo della documentazione amministrativa si procede ad inviare il presente verbale al RUP per avviare le operazioni relative al soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giovanni Donetti

Presidente



Sig.ra Carmela Caligiore

Componente



Dott.ssa Marisa Zirone

Componente con funzioni di segretario verbalizzante



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it" <lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it>
Data martedì 23 gennaio 2018 - 12:48

CONSEGNA: Procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzolo Acreide – PARTE D'OPERA: Completamento

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/01/2018 alle ore 12:48:13 (+0100) il messaggio
"Procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzolo Acreide ? PARTE D'OPERA: Completamento" proveniente da "lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it" ed indirizzato a "pizzogiuseppe@arubapec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20180123124812.10376.08.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (4 Kb)
smime.p7s (6 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it" <lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it>

Data martedì 23 gennaio 2018 - 12:49

CONSEGNA: Procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzo Acreide – PARTE D'OPERA: Completamento

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/01/2018 alle ore 12:49:22 (+0100) il messaggio

"Procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzo Acreide ? PARTE D'OPERA: Completamento" proveniente da "lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it" ed indirizzato a "pizzopaolo@arubapec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180123124922.19520.09.2.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)

postacert.eml (5 Kb)

smime.p7s (6 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it" <lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it>

Data martedì 23 gennaio 2018 - 12:51

CONSEGNA: Procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzo Acreide – PARTE D'OPERA: Completamento

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/01/2018 alle ore 12:51:53 (+0100) il messaggio "Procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzo Acreide – PARTE D'OPERA: Completamento" proveniente da "lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it" ed indirizzato a "lombardonello@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec286.20180123125152.15240.01.1.68@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Procedura negoziata per l'appalto dei Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzo Acreide – PARTE D'OPERA: Completamento" sent by "lavoripubblici@pec.comune.palazzoacreide.gov.it", on 23/01/2018 at 12:51:53 (+0100) and addressed to "lombardonello@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec286.20180123125152.15240.01.1.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (5 Kb)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)



COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
UFFICIO TECNICO IV SETTORE LL. PP. E SERVIZI

Oggetto: Lavori di recupero, riattivazione, ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo sito in Via Campailla nel Comune di Palazzolo Acreide - PARTE D'OPERA: Completamento. CUP: I15G11000340002 - CIG: 7340433CED

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Importo a base d'asta: € 45.627,24 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 912,54
Importo complessivo: 44.714,70

VERBALE DI GARA N.2

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore 10:55 si è riunita la commissione di gara di seguito indicata, per procedere alla valutazione delle offerte per l'appalto dei lavori in oggetto:

- Ing. Giovanni Donetti Presidente
- Sig.ra Carmela Caligiore Componente
- Dott.ssa Marisa Zirone Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

È presente ed assiste alle operazioni di gara il titolare della ditta Lombardo Nello & C. s.a.s.

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 23/01/2018 con il quale a seguito del controllo della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti è stato attivato per n. 3 imprese l'istituto del c.d. soccorso istruttorio.

Che nella data del 23/01/2018 sono state diramate le PEC alle imprese per le quali è stata avviata la procedura di cui innanzi, richiedendo l'invio della documentazione da regolarizzare entro le ore 10:00 di giorno 30/01/2018.

Si procede quindi al controllo della documentazione prodotta dalle imprese invitare a regolarizzare la documentazione e, dopo esame della medesima, la commissione decide per la definitiva ammissione o meno. Nella tabella che segue si riportano i risultati delle operazioni effettuate:

N.	Ditta	Giudizio di ammissione
4	Pizzo Paolo	Si da atto che l'impresa ha prodotto quanto chiesto e quindi viene definitivamente AMMESSA
5	Pizzo Giuseppe	Si da atto che l'impresa ha prodotto la documentazione richiesta a meno del PassOE - ai sensi del punto 8 del disciplinare di gara la ditta viene ESCLUSA.
6	Lombardo Nello	Si da atto che l'impresa ha prodotto quanto chiesto e quindi viene definitivamente AMMESSA

Essendo le imprese ammesse pari a cinque si procede ai sensi dell'art. 98 comma 2, 3bis e 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Si sorteggia quindi la lettera prevista dal citato comma 2 dell'art. 98 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si preparano cinque foglietti di uguale dimensione e su ciascun foglietto si riportano le lettere dell'alfabeto dalla a alla e.

Viene sorteggiata la lettera a e quindi il criterio per la determinazione della soglia di anomalia è il seguente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si passa quindi alla apertura della busta B contenente l'offerta economica delle ditte ammesse. Nella tabella che segue a fianco di ogni ditta si riporta il ribasso percentuale.

N.	Ditta	Ribasso %
1	OmegaBuild S.r.l.	33,99
2	Gerratana Orazia	37,1212
3	Iblea Engineering S.r.l.	15,000
4	Pizzo Paolo	40,1111
6	Lombardo Nello	17,771

I calcoli effettuati, ai sensi di quanto precedentemente detto, vengono riportati nell'allegato A.

Dai calcoli effettuati viene determinata la soglia di anomalia di 35,5556 che viene superata da n. 2 ditte.

A questo punto si riporta la graduatoria dei partecipanti in ordine di ribasso formulato, dal più alto al più basso.

Ditta	Ribasso %
Pizzo Paolo	40,1111
Gerratana Orazia	37,1212
OmegaBuild S.r.l.	33,9900
Lombardo Nello	17,7710
Iblea Engineering S.r.l.	15,0000

Completate le operazioni di controllo delle offerte economiche si procede ad inviare il presente verbale al RUP per avviare le operazioni relative alla verifica dei requisiti attraverso il portale AVCPass. Avendo il primo classificato superato la soglia di anomalia si procederà a richiedere le giustificazioni sul prezzo offerto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giovanni Donetti Presidente



Sig.ra Carmela Caligiore Componente



Dott.ssa Marisa Zirone Componente con funzioni di segretario verbalizzante



ribassi imprese ammesse		
N.	Ditta	Ribasso %
1	OmegaBuild S.r.l.	33,9900
2	Gerratana Orazia	37,1212
3	Iblea Engineering S.r.l.	15,0000
4	Pizzo Paolo	40,1111
6	Lombardo Nello	17,7710

imprese ordinate per ribasso decrescente			offerte centrali scarti	
N.	Ditta	Ribasso %		
3	Iblea Engineering S.r.l.	15,0000		
6	Lombardo Nello	17,7710	17,7710	
1	OmegaBuild S.r.l.	33,9900	33,9900	4,3626
2	Gerratana Orazia	37,1212	37,1212	7,4938
4	Pizzo Paolo	40,1111		
media offerte centrali			29,6274	
media scarti positivi				5,9282
SOGLIA DI ANOMALIA				35,5556

Handwritten signature and initials, possibly 'S. G.' and 'P.', located to the right of the table.