



Regione Sicilia / Comune di Palazzolo Acreide (SR)

AMPLIAMENTO VILLA COMUNALE

Progetto per la rifunzionalizzazione per la completa fruizione della villa comunale
CUP I17B22000160004 CIG ZE73676D91

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborati generali

01 _ Relazione generale del progetto esecutivo

COMMITTENTE

Comune di Palazzolo Acreide (SR)

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: Determina Dirigenziale (Reg. Gen. n. 1692 del 27/12/2021)

Copertura finanziaria Cap. 475 (cod. bil. 01.02-1.10.99.99.999) bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – Annualità 2021

Contratto di incarico per il progetto esecutivo stipulato in data 27/05/2022 Reg. n. 280/AP

Ufficio del RUP

ing. Giovanni Donetti, Rup

TECNICO INCARICATO

Arch. Silvia Giuffrida

COLLABORATORI

ARCHITETTURA: arch. Sandro Del Lesto

INGEGNERIA: ing. Marco Gagliano

Rilievo: geom. Lo Zito

CONSULENTI

ESSENZE VEGETALI: prof.ssa Daniela Romano

Responsabile di progetto: arch. Silvia Giuffrida



APPROVAZIONI

Cloud: 679-PALAZZOLO ACREIDE / progetto esecutivo / elaborati conforme consegna.pdf
data di consegna: 19/02/2022
v. progetto e firmato da arch. Silvia Giuffrida
per il Comune di Palazzolo Acreide



Sommarrio

1. Iter amministrativo	2
2.a Affidamento dell'incarico di progettazione.....	4
2.b Gruppo di lavoro	5
3. Caratterizzazione sociale dell'intervento	6
4. Inserimento urbanistico	7
5. Quadro economico dell'opera e stima dei costi	9
6. Rimandi alle relazioni specialistiche	11
7. Parco della salute , caratteristiche in sintesi.....	12
7.1 Area di intervento	13
8. Elaborati del Progetto Esecutivo	14

1. Iter amministrativo

Il Comune di Palazzolo Acreide (SR) tramite trattativa con unico operatore economico sul portale MEPA per Servizio tecnico di *Progettazione e direzione dei lavori di rifunionalizzazione per la completa fruizione della villa comunale*.

La tipologia di trattativa è di affidamento diretto art.36,c.2 lett A D.Lgs 50/2016. CIG ZE73676D91 CUP I17B22000160004

- Con delibera di Consiglio Comunale n.57 del 09-12-2021 è stata approvata la variazione al D.U.P 2021/2023 con inserimento dell'opera in oggetto indicata;
- Il Comune di Palazzolo Acreide è proprietario di diverse aree a verde pubblico e verde attrezzata che richiedono una costante cura e manutenzione. Nell'ambito della villa comunale a confine con la parte storica, di recente sottoposta a manutenzione, si trova un'area a verde attualmente sottoutilizzata su cui è possibile procedere alla rifunionalizzazione per la completa fruizione consentendo ai cittadini la possibilità di socializzare e svolgere attività all'aperto, viste le dimensioni della stessa;
- Il IV settore, su indicazione dell'amministrazione Comunale, come stabilito dall'art.23 del codice degli appalti, ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dato che:

- La manutenzione del verde pubblico, dei parchi e dei giardini, rientra nell'ambito dei servizi pubblici locali;
- Per esigenze post-covid i parchi e giardini e le aree a verde sono necessari per lo svago, le passeggiate e per le attività fisiche, svolgendo una funzione psicologica ed umorale che contribuiscano al benessere psicologico ed all'equilibrio mentale;
- Il verde pubblico svolge inoltre una funzione sociale/ ricreativa per la via delle aree; percorsi e piazza alberate nelle quali sono allocati gli arredi, i giochi per bimbi, atti a soddisfare una esigenza ricreativa e sociale al fine di fornire un servizio fondamentale all'intera collettività;
- Le aree a verde e le aree di pertinenza attrezzate con giochi costituiscono, per i cittadini, importanti luoghi per lo svolgimento di attività all'aperto e risultano di primaria importanza per le attività motorie, di socializzazione e svago.

Considerato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione degli interventi di manutenzione ammissibili per detta area; comprende i seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Quadro economico
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Elaborato grafico con planimetria geniale dell'area d'intervento

QUADRO ECONOMICO		
Importo dei lavori		193.000,00
Di cui:		
- Oneri di sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	5.850,00	
Importo lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	189.150,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Rilevi, accertamenti indagini	1.500,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	400,00	
Imprevisti	5.967,56	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 d. Lgs 50/2016	1.755,00	
Prestazione tecniche di D.L., collaudi etc.	17.550,00	
Spese per accertamenti e provv di laboratorio	650,00	
Spese per pubblicità commissioni giudicatrici, ANAC etc.	1.400,00	
Oneri di accesso in discarica	1.560,00	

Fig.01- quadro economico _Delibera n° 1692 data 27/12/2021

Gli elaborati del progetto esecutivo richiesti sono:

01.1 Relazione Generale

01.2 Relazione Tecnica specialistica

01.4 Particolari costruttivi

01.5 Computo Metrico estimativo

01.6 Quadro economico

01.7 Elenco prezzi

01.8 Quadro incidenza percentuale di mano d'opera

01.9 Schema di contratto

01.10 Capitolato Speciali di Appalto

01.11 Cronoprogramma

2.a Affidamento dell'incarico di progettazione

L'incarico di progettazione esecutiva è stato affidato a mezzo MEPA, con criterio di aggiudicazione "Affidamento diretto"

Il Punto Ordinante, Ing. Giovanni Donetti, ha invitato l'Arch. Silvia Giuffrida residente in Acireale (CT), iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Catania al numero 2552 -C.F. GFFSLV89S53C351M- P. IVA 05529730870, regolarmente accreditato sul portale, a presentare, singolarmente, offerta

Servizio tecnico di progettazione e direzione lavori di riqualificazione per la completa fruizione della Villa Comunale L'Arch. Giuffrida ha fatto pervenire, a mezzo MEPA, offerta economica, proponendo il ribasso dello 1 % sull'importo posto a base di gara di € 13.831,96 esclusi C.N.P.A.I.A ed I.V.A.;

Il procedimento di affidamento si è concluso con la stipula del 'Contratto d'incarico', firmato in data 27/05/2022 e firmato dal Responsabile del IV Settore Dott. Ing. Giovanni Donetti

Ha fatto seguito la comunicazione di avvenuta conclusione dell'affidamento da parte del Mepa, come da allegato seguente.

Reg. n. 280/AP in data 27/05/2022

acquistinretepa.it

Mercato Elettronico della P.A.
Trattativa con un unico Operatore Economico

STIPULA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	2108062
Descrizione	Servizio tecnico di progettazione e direzione dei lavori di riqualificazione per la completa fruizione della villa comunale
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZE73676D91
CUP	I17B22000160004
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE
Codice Fiscale Ente	00085210896
Nome Ufficio	UFFICIO TECNICO IV SETTORE LL.PP.
Indirizzo Ufficio	Piazza Del Popolo, 1 96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR)
Telefono / FAX Ufficio	0931871306 / 0931875685
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	1H5NZN
Punto Ordinante	GIOVANNI DONETTI / DNTGNN63A10B287V
Soggetto stipulante	GIOVANNI DONETTI / DNTGNN63A10B287V
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione o Denominazione Sociale	GIUFFRIDA SILVIA
Codice Identificativo Operatore Economico	05529730870
Codice Fiscale Operatore Economico	GFFSLV89S53C351M
Sede Legale	VIA CERVO, 22 95024 ACIREALE (CT)
Telefono	3283441397
Posta Elettronica Certificata	SILVIA.GIUFFRIDA@ARCHIWORLDPEC.IT
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	2552
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	1/31/18 12:00 AM
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	CT
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse	DP.CATANIA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	NESSUNO / ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI ARCHITETTURA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L. 136/2010) (*)	IT08U0308926200100000003421
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Silvia Giuffrida GFFSLV89S53C351M
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	

2.b Gruppo di lavoro

COMMITTENTE

Comune di Palazzolo Acreide (SR)

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: Determina Dirigenziale (Reg. Gen. n. 1692 del 27/12/2021)

Copertura finanziaria Cap. 475 (cod. bil. 01.02-1.10.99.99.999) bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – Annualità 2021

Contratto di incarico per il progetto esecutivo stipulato in data 27/05/2022 Reg. n. 280/AP

Ufficio del RUP

ing. Giovanni Donetti, RUP

TECNICO INCARICATO

Arch. Silvia Giuffrida

COLLABORATORI

ARCHITETTURA: arch. Sandro Del Lesto

INGEGNERIA: ing. Marco Gagliano

Rilievo: geom. Lo Zito

CONSULENTI

ESSENZE VEGETALI: prof.ssa Daniela Romano

Responsabile di progetto: arch. Silvia Giuffrida

3. Caratterizzazione sociale dell'intervento

La progettazione e direzione dei lavori di rifunionalizzazione per la completa fruizione della villa comunale. CIG ZE73676D91 CUP I17B22000160004

Il progetto è stato elaborato nella fase preliminare dall'ufficio tecnico del Comune di Palazzolo Acreide, mentre in fase esecutiva con affidamento diretto incarico tramite offerta al tecnico Arch. Silvia Giuffrida

Il progetto nasce dalla necessità della pubblica amministrazione di fornire alla città delle nuove aree a verde, per lo svago la socializzazione e per attività fisiche all'aperto, dopo la pandemia Covid-19.

La villa comunale storica, risulta unico giardino pubblico del Comune di Palazzolo, già dotato di alcuni servizi quali chiosco, area gioco bimbi, sedute.

L'idea di progetto mira riqualificare l'area a verde intesa della villa storica comunale, tramite la realizzazione di un "parco per la salute", l'inserimento delle varie aree funzionali le quali s'innestano all'orografia del terreno tramite terrazzamenti circolari, hanno lo scopo di dar vita ad aree per la socializzazione, lo sport ed il tempo libero. Il cerchio è una forma perfetta e regala un senso di protezione, inoltre osservando l'assetto urbanistico della città vi è la forte presenza di un manufatto semicircolare cioè il teatro greco di Palazzolo.

Il parco soddisfa anche la caratteristica dell'inclusività in quanto tutte le aree funzionali e la maggior parte dei percorsi risulta percorribile da persona a mobilità ridotta.

I 40 alberi selezionati, tutti differenti, hanno l'obiettivo di generare una biodiversità dando così la possibilità ai cittadini di poter ammirare essenze vegetali poco presenti sul territorio, questa scelta nasce anche dal desiderio di dar vita ad una "Biblioteca degli alberi mediterranei".

Il perimetro dell'area d'intervento viene definito da un susseguirsi di archi che costituiscono dei portici minimalisti i quali saranno sovrastati da elementi vegetali, nei lati nord sud est mentre ad ovest viene delimitato dalla grande fontana preesistente, la quale verrà riconvertita in un piccolo giardino botanico delle piante acquatiche e palustri. Questo sistema di percorso segue il genius loci del chiostro, il suo centro in questo caso dà vita ad un cortile alberato che muta durante le stagioni e soprattutto durante il passare del tempo.



Fig.03- vista tridimensionale_ percorso principale

4. Inserimento urbanistico

L'area di intervento nei mappali identificati al NCT del Comune di Palazzolo Acreide al F. n. 37, particelle n. 9 (porzione) – 10 – 66 (porzione) - 203. La stessa è sita nel Comune di Palazzolo Acreide, confinante sul lato Nord con il campetto sportivo, ad Est con le particelle 12 e 106, a Sud con la particella 202, ad Ovest con la particella 208 (Villa Comunale di Palazzolo Acreide).



Fig.04- Individuazione google maps

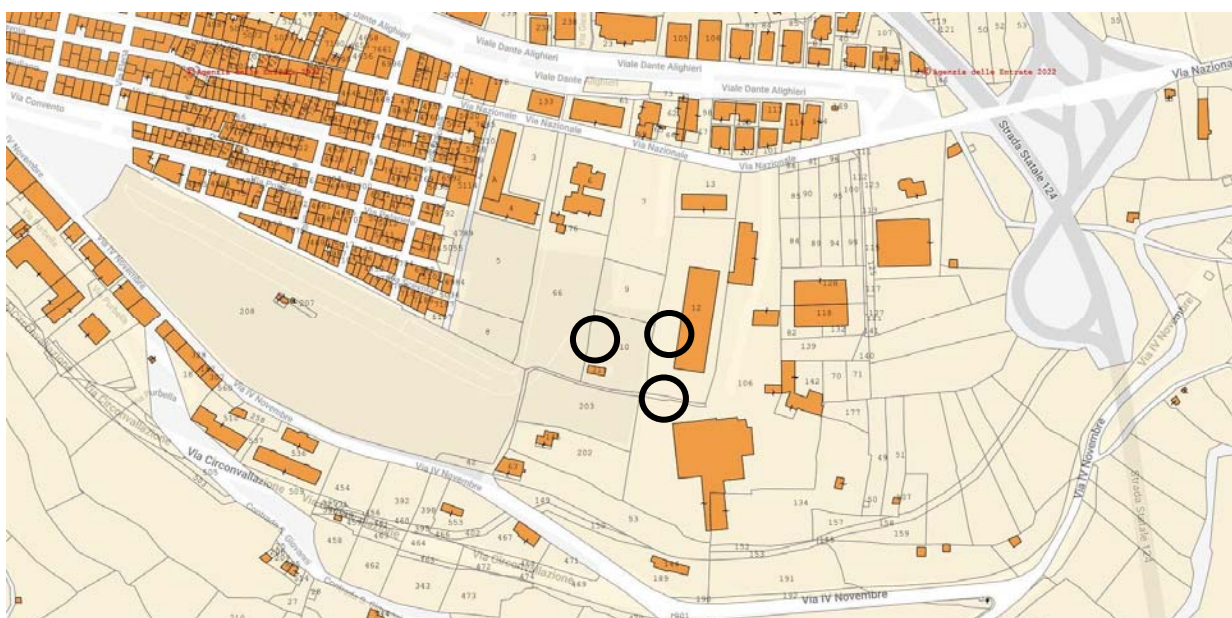


Fig.05- Estratto mappale

Gli strumenti di pianificazione presi in considerazione sono i seguenti:

- PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE DEL COMUNE DI PALAZZOLO ACREIDE – approvato con D.D.G. n.865/DRU del 10/08/2009 pubblicato sulla G.U.R.S. n.42 del 11/09/2009;
- Piano paesaggistico della provincia di Siracusa.

● 5.1- PRG

L'area in oggetto viene interamente codificata come zona F8 (Verde pubblico).

L'art. 47 delle N.T.A. indica come parametri per la sottozona omogenea F8:

- Si identificano come aree di verde pubblico i piccoli parchi naturali, i giardini e le aree per il gioco dei ragazzi e dei bambini e per il tempo libero degli adulti.
- Queste aree possono essere, eventualmente, attrezzate con piccoli chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, tutti realizzati con strutture precarie e integrati nel verde.
- Le piantumazioni devono essere effettuate utilizzando esclusivamente essenze tipiche della zona.
- Non è da considerarsi appartenente a questa classificazione il verde pubblico di arredo stradale.

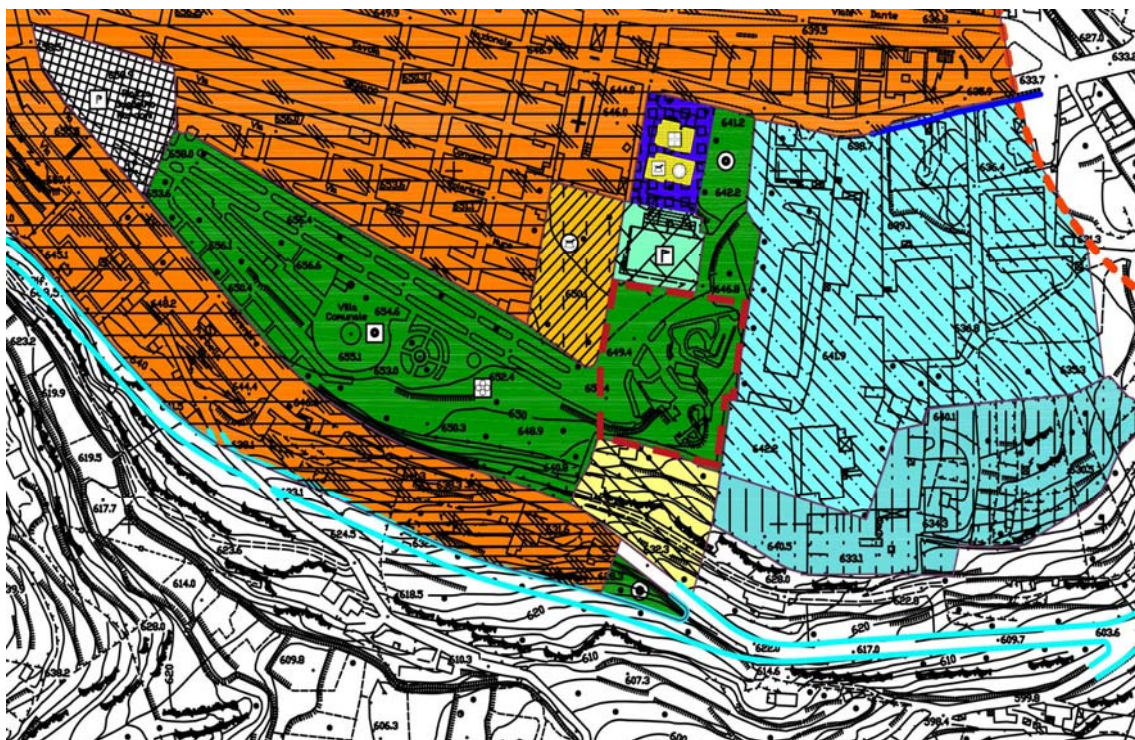


Fig.06- Estratto PRG

LEGENDA	
ZONE	SERVIZI
A. CENTRI URBANI B. VERDE PUBBLICO C. VERDE PUBBLICO D. VERDE PUBBLICO E. VERDE PUBBLICO F. VERDE PUBBLICO G. VERDE PUBBLICO H. VERDE PUBBLICO I. VERDE PUBBLICO J. VERDE PUBBLICO K. VERDE PUBBLICO L. VERDE PUBBLICO M. VERDE PUBBLICO N. VERDE PUBBLICO O. VERDE PUBBLICO P. VERDE PUBBLICO Q. VERDE PUBBLICO R. VERDE PUBBLICO S. VERDE PUBBLICO T. VERDE PUBBLICO U. VERDE PUBBLICO V. VERDE PUBBLICO W. VERDE PUBBLICO X. VERDE PUBBLICO Y. VERDE PUBBLICO Z. VERDE PUBBLICO	ESISTENTE ASILI SCUOLE ELEMENTARI SCUOLE MEDIE SCUOLE SUPERIORI ATTREZZATURE CULTURALI ALBERGHI LOGGI URBANI CARABINIERI V.V.F.F. POLI AMBULATORIO U.S.L. 8 UFFICIO U.S.L. 8 CENTRO DIURNO ANZIANI ATTREZZATURE SPORTIVE PISCINA PARCHeggi POSTE E TELEGRAFI MUNICIPIO OSPIZIO ATTREZZATURE PER GIOCO BAMBINI VERDE PUBBLICO CIMITERO AREA I.A.C.P. UFFICI PUBBLICI SERVIZI LOCALI SERVIZI SOCIALI SERBATORIO DEPURATORE COMUNALE IN PROGETTO ASILI SCUOLE ELEMENTARI SCUOLE MEDIE SCUOLE SUPERIORI ATTREZZATURE CULTURALI MERCATO AREA ATTREZZATURE SANITARIE ATTREZZATURE SPORTIVE PARCHeggi TERMINAL AUTOBUS VERDE PUBBLICO UFFICI PUBBLICI PROTEZIONE CIVILE CIMITERO INTERESSE GENERALE SERVIZI LOCALI

Fig.07- leggenda PRG

L'area di intervento non presenta vincoli paesaggistici ai sensi del D.Lgs 42/2004, come si evince dagli elaborati cartografici del PUC (Risorse del territorio, Valori Paesaggistici e Culturali QC2.04.1).

L'area di intervento rientra in quelle sottratte all'uso agricolo per l'urbanizzazione.

Esaminando gli elaborati del piano paesaggistico della provincia di Siracusa non emergono vincoli diretti o indiretti nell'area d'intervento, come evidenziato nell'elaborato 2.Inq.

5. Quadro economico dell'opera e Stima dei costi

Il Quadro economico del progetto esecutivo differisce nella ripartizione delle somme a disposizione dell'Amministrazione. In quanto sono state spostate alcune delle somme destinate agli allacci ai servizi pubblici, Imprevisti, Accertamenti e prove di laboratorio, spese per pubblicità commissioni giudicatrici, ANAC ect. E sono state aggiunte all'interno delle somme a disposizione la fornitura dei corpi illuminanti e la fornitura di alcune essenze vegetali. Risultano inoltre ridotte le somme destinate alla voce Rilievi, accertamenti indagini e Incentivo per funzioni tecniche art. 113 del 50/2016. Le somme dell'importo lavori soggette a ribasso d'asta sono pari a 172.935,31 euro, come dal seguente Quadro Economico riepilogativo.

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO DEI LAVORI	€ 178.785,31
a1) lavori	€ 172.935,31
a2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.850,00
lavori a a base d'asta	€ 167.085,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.214,69
b1) rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.050,00
b2) imprevisti	€ 11,00
b3) incentivo per funzioni tecniche (art. 133 dlgs 163/2006)	€ 975,00
b4) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 17.550,00
b5) spese per accertamenti e prove di laboratorio	€ 650,00
b6) oneri di accesso in discarica	€ 1.560,00
b7) fornitura corpi illuminanti - ALL.01 - IVA 10%	€ 19.603,14
b8) fornitura essenze vegetali - ALL.02 - IVA 10%	€ 6.670,00
b9) trasporto essenze vegetali - ALL.02 - IVA 22%	€ 1.000,00
b10) fornitura di pali tutori - ALL.02 - IVA 22%	€ 400,00
b5) - IVA 10% sui lavori	€ 17.878,53
b6) - Iva e oneri accessori su prestazioni tecniche e altre forniture	€ 3.867,01
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 250.000,00

Fig.08- quadro economico progetto esecutivo

L'importo del costo di costruzione scaturisce dal Computo Metrico estimativo ottenuto con l'applicazione del Prezzario Regione Sicilia 2022 e Prezzario Assoverde 2022. L'importo dei lavori di costruzione è pari €. 178.785,31 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo complessivo dell'intervento, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, ammonta a €. 250.000,00. Si rimanda per ogni approfondimento agli allegati del progetto esecutivo.



Fig.09 – immagine render labirinto sensoriale

6. Rimandi alle relazioni specialistiche

Il progetto esecutivo è completo degli elaborati previsti dal 'Codice'.

- 1) per il rilievo topografico dell'area, si rimanda agli allegati elaborati a firma del arch. Silvia Giuffrida consulenza dell'geo. Lo Zito
- 2) la documentazione fotografica, l'analisi dei vincoli e delle interferenze, gli aspetti urbanistici, la stima del valore dell'area, si rimanda agli allegati elaborati a firma del arch. Silvia Giuffrida collaborazione dell'arch. Sandro Del Lesto;
- 3) per gli impianti di irrigazione, si rimanda agli allegati elaborati a firma dell'arch. Silvia Giuffrida collaborazione dell'arch. Sandro Del Lesto
- 4) per gli impianti elettrici e assimilati, si rimanda agli allegati elaborati a firma dell'ing. Marco Rosario Gagliano e arch. Silvia Giuffrida;
- 5) per gli elaborati inerenti alla stima economica dell'edificio e degli spazi esterni, si rimanda agli elaborati a firma dell'arch. Silvia Giuffrida collaborazione dell'arch. Sandro Del Lesto
- 6) per gli aspetti inerenti i dettagli costruttivi stratigrafie e nodi, il quadro economico, gli aspetti inerenti il rapporto con la pubblica amministrazione, si rimanda agli elaborati a firma dell'arch. Silvia Giuffrida collaborazione dell'arch. Sandro Del Lesto.
- 7) per la consulenza botanica si rimanda all'abaco essenze vegetali a firma dell'arch. Silvia Giuffrida con la consulenza della Dott.ssa Daniela Romano.

7.Parco della salute, caratteristiche in sintesi

L'ampliamento della Villa Comunale di Palazzolo Acreide, prevede la riqualificazione di un'area, a confine con la parte storica, di recente sottoposta a manutenzione, attualmente essa risulta sottoutilizzata e priva di funzioni. L'obiettivo è quello di soddisfare le esigenze post-Covid-19, in tal senso i parchi, i giardini e le aree a verde risultano necessari per lo svago, le passeggiate e per attività fisiche all'aperto, le quali svolgono una funzione psicologica ed umorale che contribuisce al benessere psicologico ed all'equilibrio mentale. Il progetto mira, alla realizzazione di un parco per la salute. L'area sensoriale tramite un percorso olfattivo costituito da essenze vegetali (lavanda, rosmarino, Salvia, Ginepro, etc...) le quali tramite il loro profumo, mentre il fruitore cammina e tramite l'azione dell'inalazione, esso riesce ad assumere sostanze benefiche in quanto le cellule dei recettori nasali generano impulsi che si propagano al bulbo olfattivo del cervello. Dei recenti studi indicano che i benefici dell'esercizio fisico per la salute risultano maggiori se lo si esegue all'aperto in un ambiente naturale. Nasce dunque la necessità di creare un'area fitness dove i cittadini potranno allenarsi. Nell'area d'intervento vi è la presenza di una vasca oggi dismessa, la presenza dell'acqua genera vita ed il motivo per il quale l'elemento acqua regala sollievo, in quanto essa è un elemento liquido e per questo motivo sempre in movimento anche se minimo. L'area d'intervento ospiterà un'area conviviale la quale può avere differenti usi, in base ai periodi dell'anno. Il progetto inoltre tiene conto anche della parte ludico didattica in quanto si prevede un'area giochi natura, dove i piccoli cittadini potranno apprendere i processi naturali tramite laboratori, suonare strumenti musicali etc. Si prevede l'utilizzo di materiali drenanti, come terra battuta per i percorsi pedonali. I muri che costituiranno i terrazzamenti circolari sensoriali saranno ad impatto ecologico molto alto in quanto si prevede l'utilizzo di gabbioni metallici con pietra locale, nei quali verranno inserite essenze vegetali dal portamento prostrato così da poter ridurre al minimo l'impatto.



Le scelte paesaggistiche che vanno a definire la riqualificazione del parco urbano:

- Realizzazione di area funzionali con materiale drenanti e pavimentazione antitrauma lì dove la normativa vigente lo richiede
- Percorsi pedonali idonee a persone con mobilità ridotta
- Percorsi idonei ai mezzi di soccorso e agli addetti ai lavori
- Percorso ombreggiato
- Inserimento di nuove alberature per migliorare la biodiversità
- Inserimento di elementi vegetali che fungono sottostruttura degli elementi arborei, in quanto si prevede l'installazione di alberature di altezza max di 1,50 m. La scelta d'inserire elementi arborei di questa dimensione non è riconducibile ad una scelta economica, ma bensì vuole essere un'opportunità per i cittadini di veder crescere gli alberi con il passare del tempo. Inoltre l'installazione di essenze medio piccole da una maggiore possibilità di attecchimento.

Il progetto esecutivo verte a soddisfare i seguenti principi:

- Flessibilità sull'utilizzo delle aree funzionali
- Integrazione percorsi sono pensati per le persone a mobilità ridotta.
- Sensorialità la presenza di essenze vegetali e la biodiversità
- Sostenibilità impiego di materiale naturali e materiale drenanti,

7.1 Area di intervento

L'area 'intervento 6.890,00 mq è situata a valle della Villa storica comunale. L'accesso principale della villa storica si trova in Via del Convento, per accedervi si deve oltrepassare in portale in pietra di carattere monumentale il quale è composto da un ampio ingresso centrale e due laterali. L'accesso all'area d'intervento è previsto dal viale laterale che costeggia Via del Convento, sullo sfondo del grande viale principale, troviamo ancora oggi la statua delle Dea Flora, la quale venne collocata all'interno del parco nel 1880, per volere del Barone Vincenzo Messina di Bibbia, progettista della parte preesistente della villa. L'idea di progetto nasce dalla volontà di restituire alla città un'area ad oggi sotto utilizzato. L'intervento ha come scopo principale la valorizzazione e riqualificare l'area a sud della villa storica.

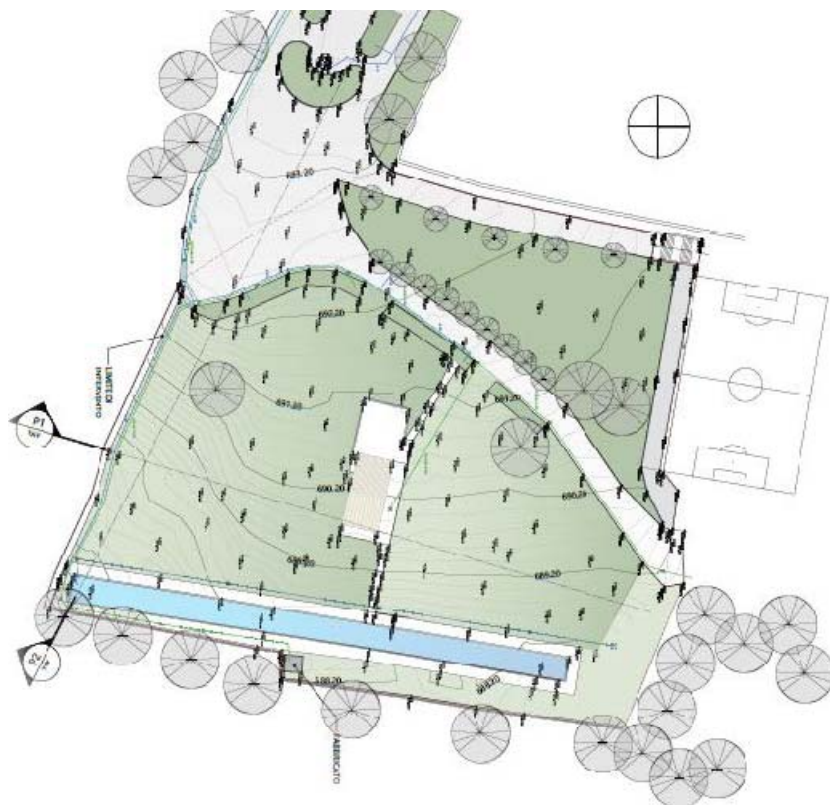


Fig.11- estratto planimetria stato di fatto

8. Elaborati del Progetto Esecutivo / Sistema Qualità

ELABORATI GENERALI

(arch. Silvia Giuffrida)

- 01 Relazione generale del progetto esecutivo
- 02 Elenco dei prezzi unitari / Computo metrico estimativo e Quadro economico
- 03 Cronoprogramma
- 04 Capitolato speciale d'appalto
- 05 Relazione descrittiva tecnica sulle forniture

Inquadramento, rilievi, analisi, prove, allacciamenti

(arch. Silvia Giuffrida)

- 1.Inq Documentazione Fotografica
- 2.Inq Corografia
- 3.Inq Studio di inserimento urbanistico e rilievo
- 4.Inq Rilievo 1:500
- 5.Inq Allacciamenti alle reti, Scavi dell'area/ planimetrie e sezioni

RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE E GRAFICI

Architettura

(arch. Silvia Giuffrida)

- 2.1 Arch Relazione tecnica delle opere architettoniche
- Elaborati grafici
- 2.2 Arch Masterplan_ 1:500
- 2.3 Arch Planimetria generale_ 1:200
- 2.4 Arch Sezioni generali _ 1:200
- 2.4b Arch Sezioni generali _ 1:200
- 2.5 Arch Accessibilità
- 2.6 Arch Vedute esterni
- 2.7 Arch Sezione di dettaglio_ 1:50
- 2.8 Arch Labirinto vegetale_ 1:50
- 2.9 Arch Recupero fontana_ 1:100
- 2.10 Arch Dettagli costruttivi e caratterizzanti
- 2.11 Arch Abaco essenze vegetali
- 2.12 Arch Distribuzione impianto elettrico e di illuminazione
- 2.13 Arch Distribuzione impianto di irrigazione

Sommano n° 23 files pdf

il progettista